



ARETAIL

c/ del clot 179

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

c/ del clot 179

Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Magnífica oportunidad, local comercial situado en El Clot.

Se trata de un local, a pie de calle, con un total de 150m², distribuidos en una única planta baja. El local dispone de licencia de restauración C3 y posibilidad de terraza con un traspaso de 70.000€.

El inmueble está en una muy buena ubicación, ya que se trata de una zona con mucho paso peatonal, a escasa distancia de la Avenida Meridiana y Gran Via de les Corts Catalanes, donde podemos encontrar un alto volumen de oferta tanto de restauración como de comercios y servicios de todo tipo.

Además, se encuentra muy bien comunicado en transporte público.



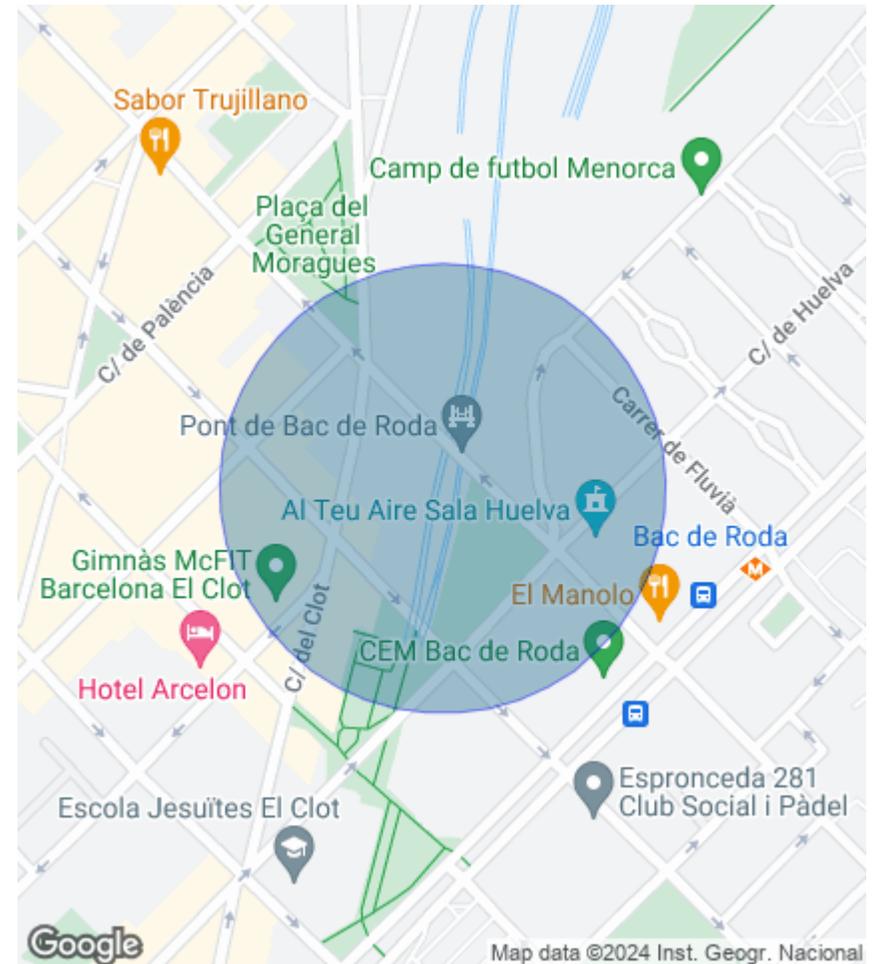
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m²
Planta baja	150 m ²
TOTAL	150 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	1.150 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



c/ del clot 179

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del clot 179

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del clot 179

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del clot 179

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del clot 179

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del clot 179

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del clot 179

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del clot 179

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.