



ARETAIL

carrer de rogent 18

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

carrer de rogent 18

Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Magnífica oportunidad, local comercial situado en El Clot (Sant Martí).

Se trata de un local, a pie de calle, con un total de 180m², distribuidos en una planta baja de 100m² y un altillo de 80m².

El inmueble está en una muy buena ubicación, ya que se trata de una zona con mucho paso peatonal, a escasa distancia de la Plaza de las Glorias Catalanas, donde podemos encontrar un alto volumen de oferta tanto de restauración como de comercios y servicios de todo tipo, como el Centro Comercial Glòries.

Además, se encuentra muy bien comunicado en transporte público.



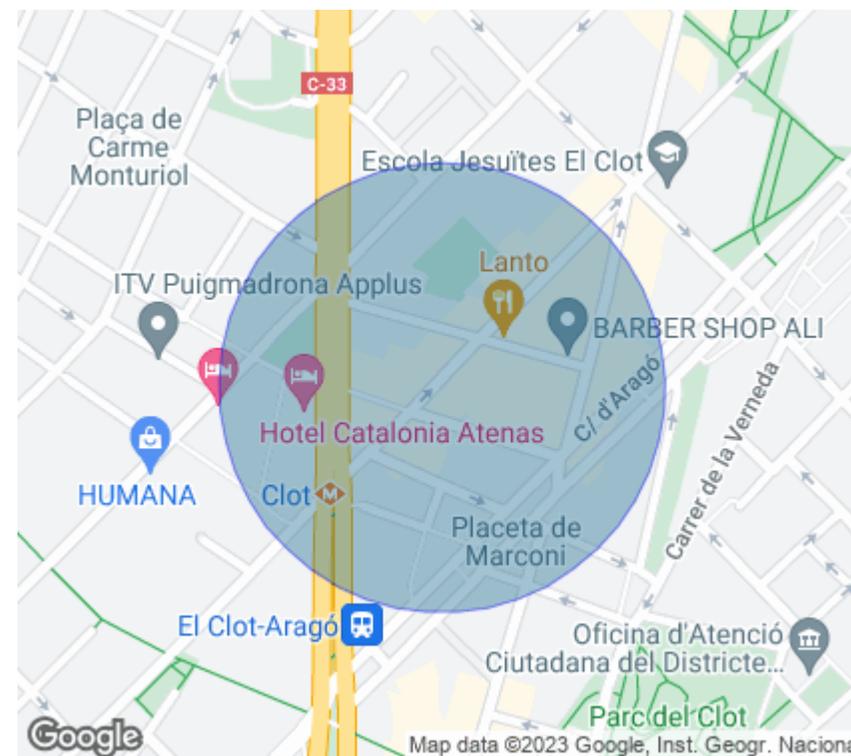
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m²
Planta baja	100 m ²
Otras superficies	80 m ²
TOTAL	180 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	2.200 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



carrer de
rogent 18

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de
rogent 18

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de rogent 18

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de
rogent 18

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de
rogent 18

Barcelona

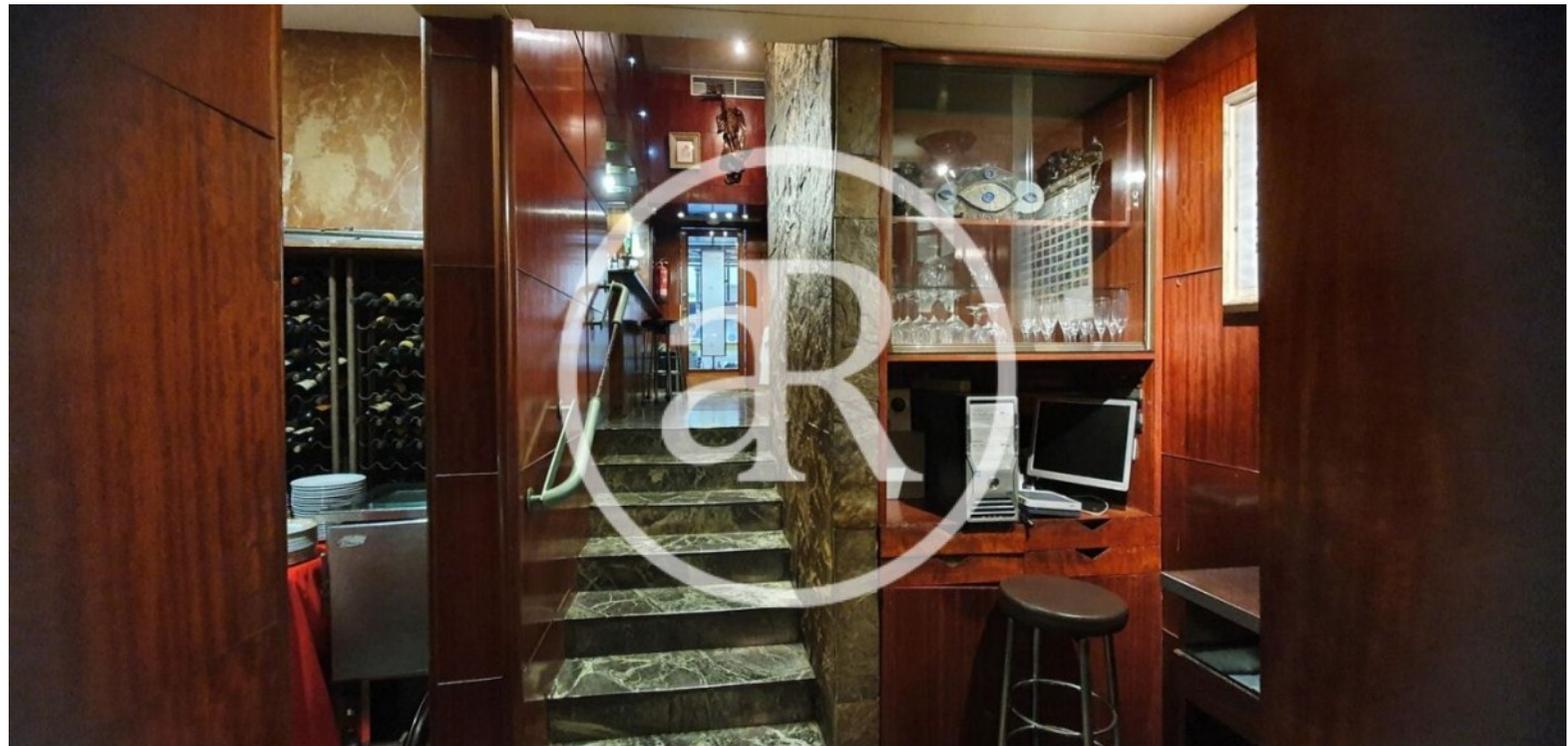
EL ACTIVO | FOTOS



carrer de
rogent 18

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de
rogent 18

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de
rogent 18

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.