



carr. de muntaner 3

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

carr. de
muntaner 3
Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local en inmejorable zona, calle Muntaner, una de las avenidas más importantes de Barcelona, situada en el distrito del Eixample. El local se encuentra en una zona céntrica y bien comunicada de la ciudad, justo al lado de la Ronda Sant Antoni. Es una zona comercial y residencial, con una gran variedad de tiendas, restaurantes, cafeterías y servicios cercanos. Local con un total de 125 m², distribuidos en una planta baja a pie de calle de 71 m² y un altillo (no comercial) de 54 m², con un aforo de 22 personas. Con un traspaso de 180.000 euros. Dispone de salida de humos y con terraza de un aforo de 2 mesas (4 personas). Muy bien comunicado mediante transporte público:



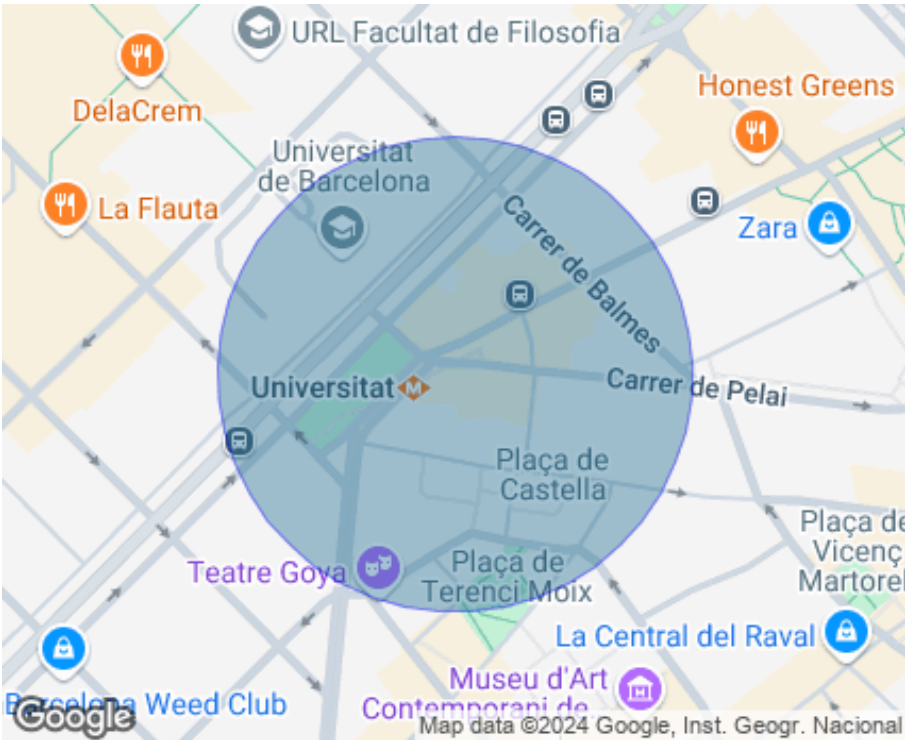
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m²
Planta baja	71 m²
Otras superficies	54 m²
TOTAL	125 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	1.600 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



carr. de
muntaner 3

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carr. de
muntaner 3

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carr. de
muntaner 3

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carr. de
muntaner 3

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carr. de
muntaner 3

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carr. de
muntaner 3

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carr. de
muntaner 3

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8ª planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4ª planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.