



ARETAIL

avinguda diagonal 417

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

avinguda diagonal 417

Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Magnífica oportunidad, local comercial situado en uno de los principales ejes comerciales de la ciudad de Barcelona, y muy próximo a zonas muy turísticas como Paseo de Gracia, Plaza Cataluña, La Casa Batlló...

Se trata de un local a pie de calle, con un total de 250 m², distribuidos en una planta baja. El precio del alquiler es de 7.500€ + impuestos, además de un traspaso de 150.000€.

El inmueble está ubicado en una zona con mucha afluencia de peatones y turismo, durante todo el año.

Además, se encuentra muy bien comunicado en transporte público.



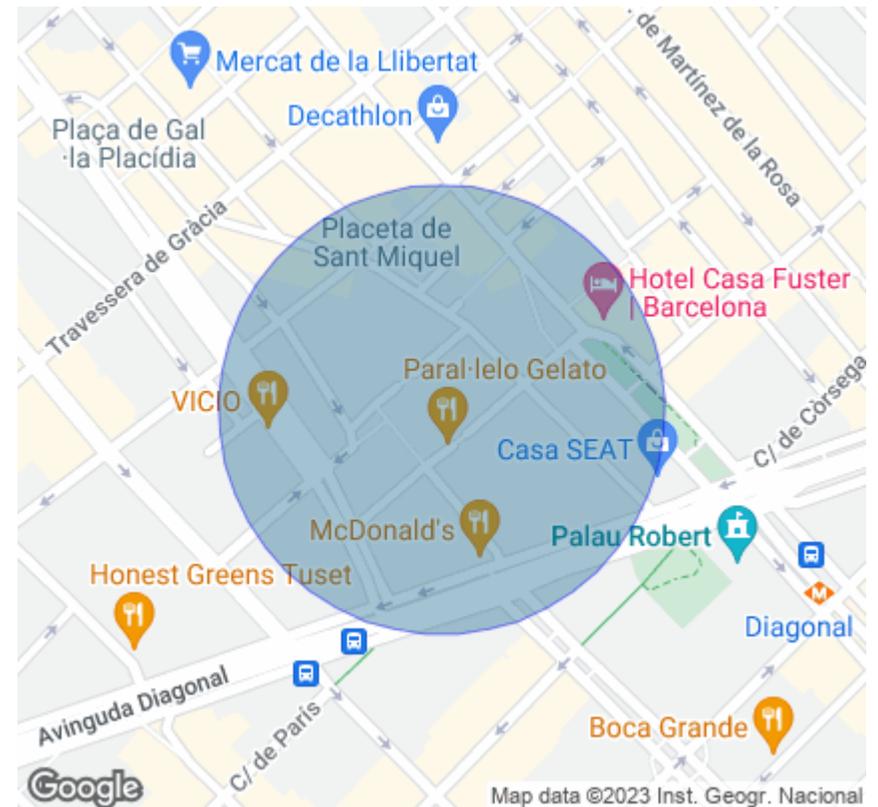
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m²
Planta baja	250 m ²
TOTAL	250 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	7.500 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



**avinguda
diagonal 417**

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



avinguda
diagonal 417
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



avinguda
diagonal 417

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



avinguda
diagonal 417
Barcelona



avinguda
diagonal 417

Barcelona



avinguda
diagonal 417

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



avinguda
diagonal 417
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



avinguda
diagonal 417
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.