



carrer d'aribau 92

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

carrer d'aribau 92

Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Magnífica oportunidad, local comercial ubicado en la calle Aribau, una de las calles más emblemáticas de Barcelona. Se encuentra en el Eixample, cerca de la Avenida Diagonal y de lugares de interés como el Paseo de Gracia y la Plaza Cataluña.

En esta zona se encuentra una gran variedad de tiendas de moda, restaurantes de alta cocina, bares de moda y edificios modernistas que caracterizan la arquitectura de la ciudad.

Local con un total de 79 m² construidos que se distribuyen en una planta baja. Se trata de un espacio con un aforo de 31 personas. Dispone de Licencia C3 y una terraza con 2 mesas. Y un traspaso de 220.000 €.



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

| INQUILINO ACTUAL | SIN INQUILINO |
|------------------|---------------------------|
| PLANTA | SUPERFÍCIE m ² |
| Planta baja | 79 m ² |
| TOTAL | 79 m ² |



INFORMACIÓN ECONÓMICA

| | |
|--------------------------|---|
| Asking price | 2.500 € + impuestos |
| Honorarios profesionales | 15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos |



carrer d'aribau
92

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





carrer d'aribau
92

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer d'aribau
92

Barcelona

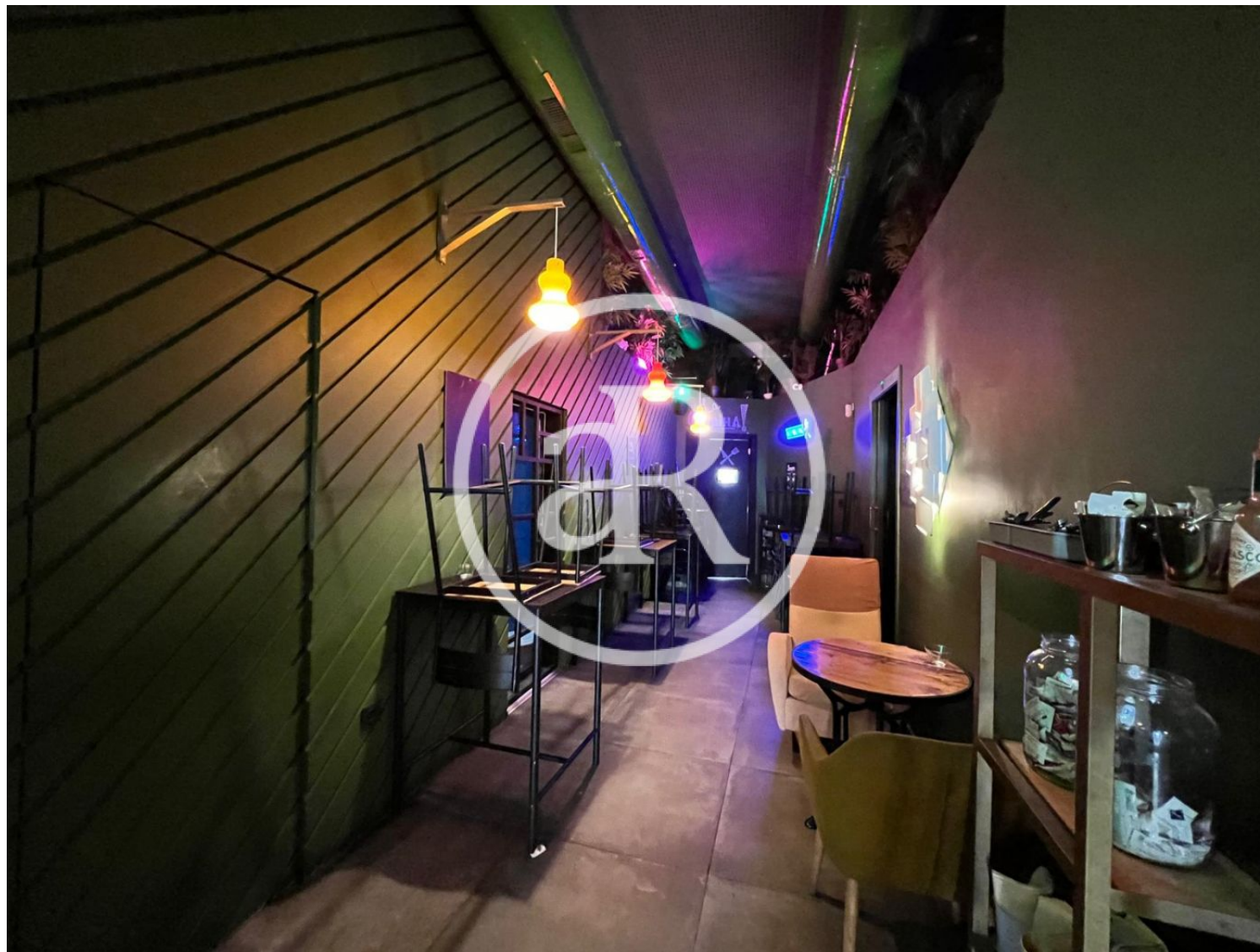
EL ACTIVO | FOTOS



carrer d'aribau
92

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer d'aribau
92

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.