



carrer d'entença 154

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

carrer d'entença 154

Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial ubicado en la calle Entença, uno de los principales ejes comerciales de la ciudad de Barcelona, muy próximo a Sants Estació. Rodeado de numerosos retailers reconocidos y situado en un área con mucho tráfico peatonal y rodado.

Local con un total de 808,21 m², distribuidos en una planta baja de 426,98 m² y un altillo de 381,23 m². Cuenta con 10 plazas de parking.

Se trata de un local comercial con muy buena visibilidad y muy diáfano.

Muy bien comunicado mediante transporte público:

Metro: L5, L8, L3.
Tren: R1, R2N, R2S, R5, S3.



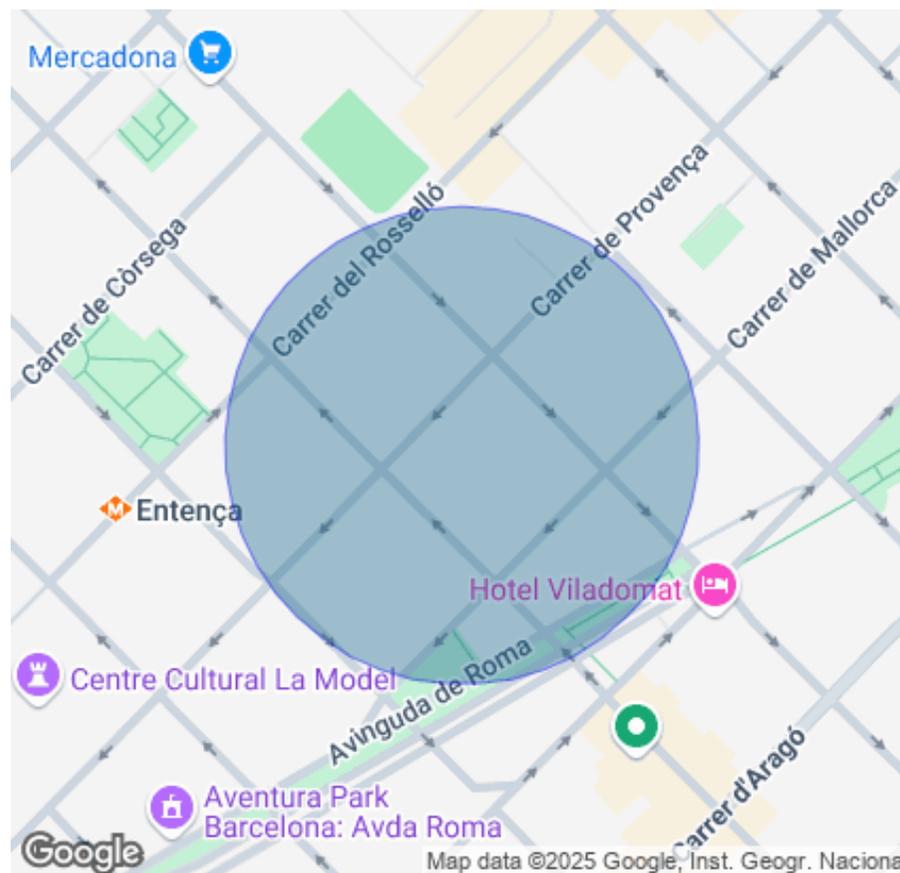
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m²
Planta baja	426 m ²
Otras superficies	381 m ²
TOTAL	807 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	9.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



carrer
d'entença 154

Barcelona

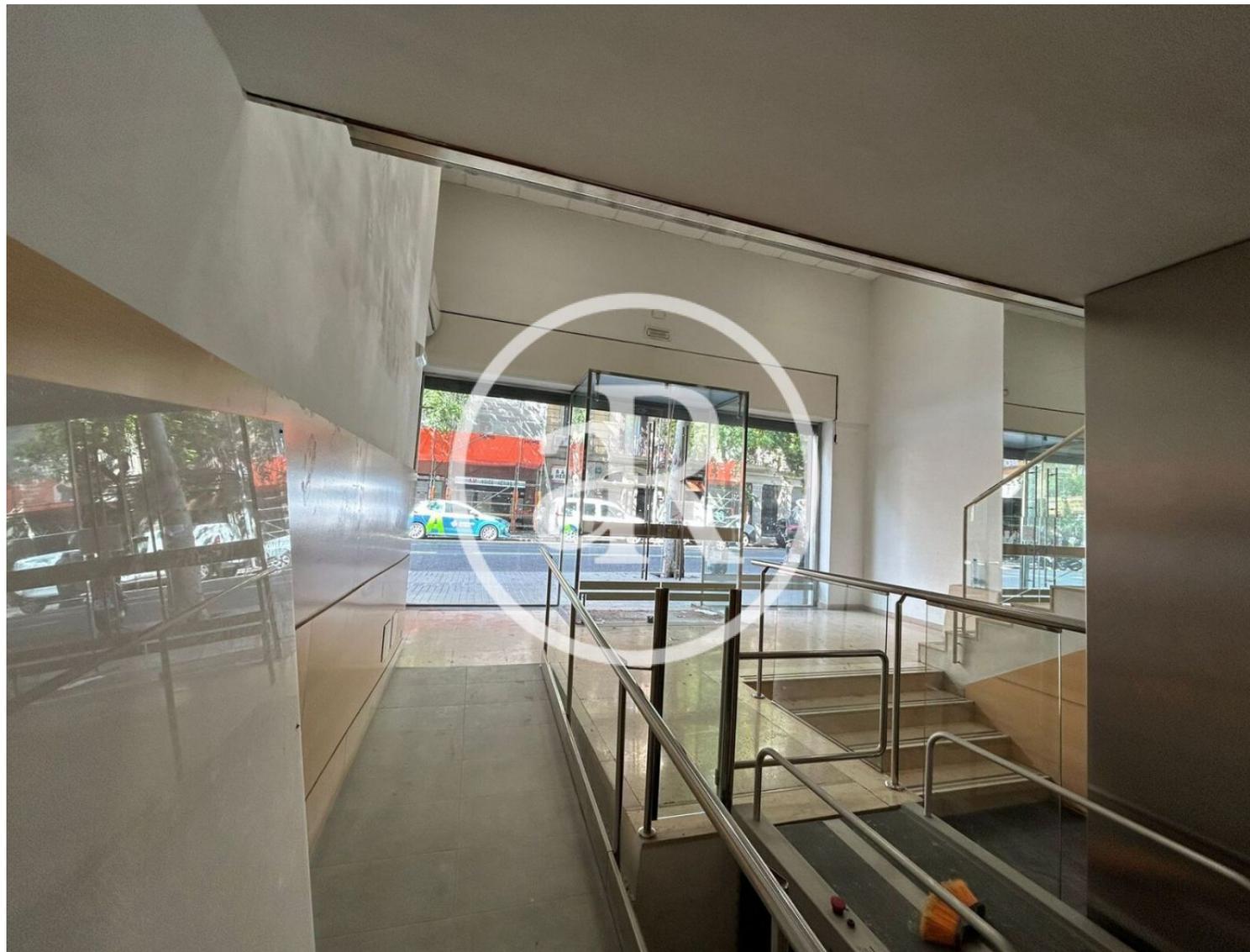
EL ACTIVO | FOTOS



carrer
d'entença 154

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer
d'entença 154

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer
d'entença 154

Barcelona

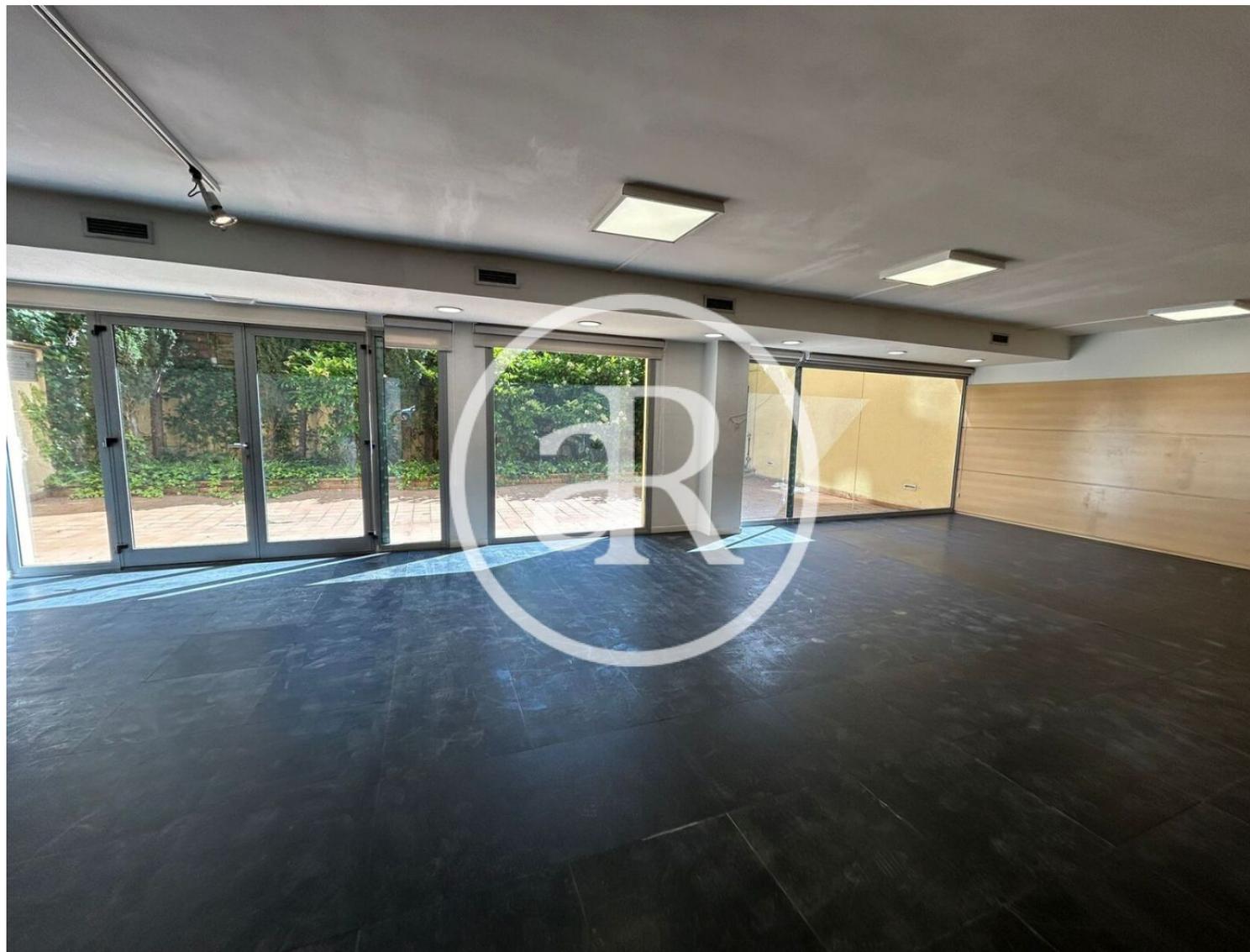
EL ACTIVO | FOTOS



carrer
d'entença 154

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer
d'entença 154

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer
d'entença 154

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.