



carrer de balmes 7

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

carrer de balmes 7

Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial ubicado en calle Balmes, situado muy próximo a importantes ejes de la ciudad de Barcelona, como Plaza Universidad y Plaza Catalunya.

Se trata de un local esquinero a pie de calle, con un total de 622 m², distribuidos en una planta baja con 210 m², una planta primera de 348 m² y un sótano de 64 m².

El inmueble está ubicado en una zona donde hay un alto volumen de tráfico peatonal, debido a la amplia oferta de comercios y restaurantes.

Además, se encuentra muy bien comunicado en transporte público.



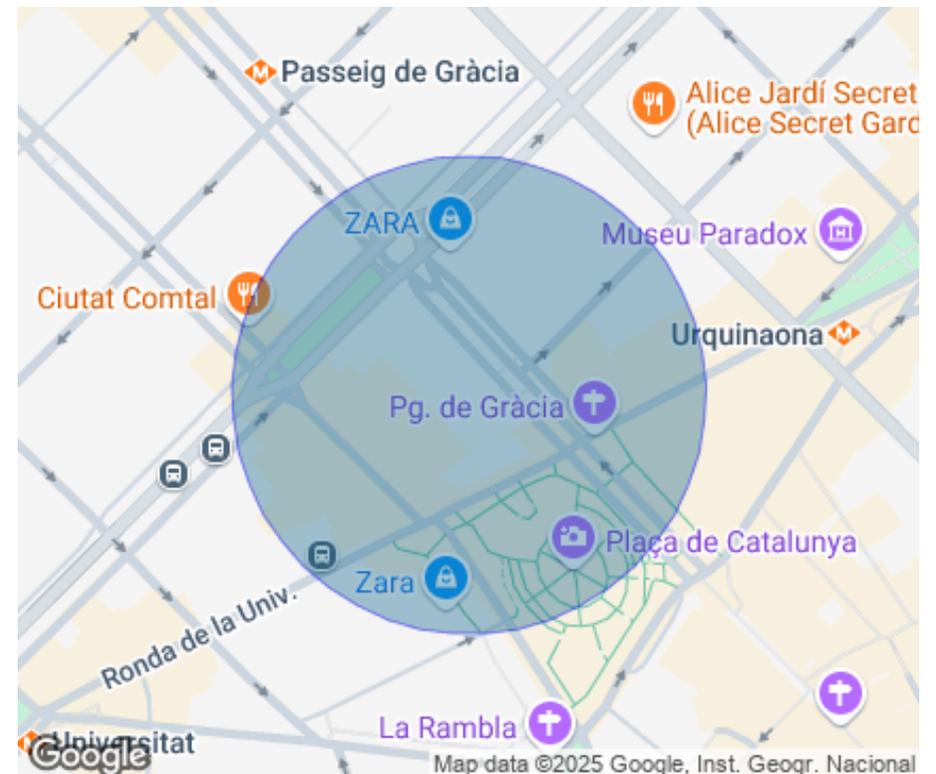
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m²
Planta primera	348 m ²
Planta baja	210 m ²
Planta sótano	64 m ²
TOTAL	622 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	13.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



carrer de
balmes 7

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de
balmes 7

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de
balmes 7

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de
balmes 7

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de
balmes 7

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de
balmes 7

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.