



carrer d'ausiàs marc 65

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# carrer d'ausiàs marc 65

Barcelona



### DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial ubicado en la calle Ausiàs Marc, uno de los ejes comerciales mas importantes de la ciudad de Barcelona. Se encuentra al lado de monumentos turísticos como la Plaza Tetuán, Arc de Triomf y muy bien cerca de la estación de autobuses del Norte.

Rodeado de numerosos retailers reconocidos y situado en un área con mucho tráfico peatonal y rodado.

Local con un total de 330 m<sup>2</sup>, distribuidos en una planta baja a pie de calle.

Se trata de un local comercial con muy buena visibilidad y muy diáfano.

Muy bien comunicado mediante transporte público:

Metro: L1, L3, L4, L2.  
Tren: R4, R1, R3, RG1, L1.



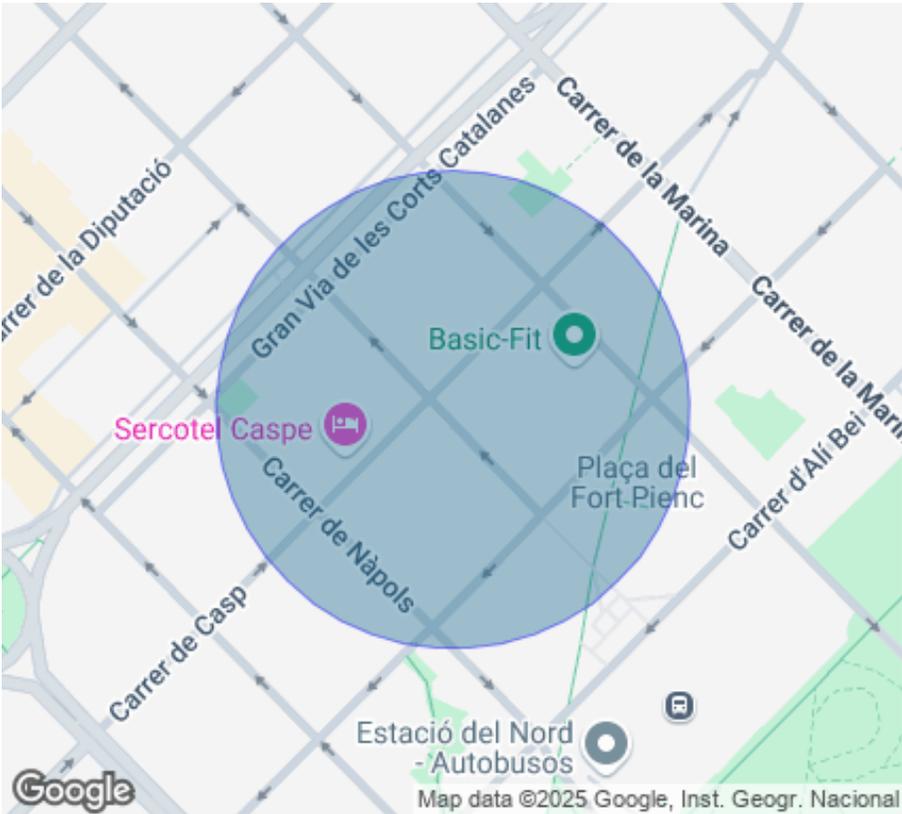
### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

<b>INQUILINO ACTUAL</b>	<b>SIN INQUILINO</b>
<b>PLANTA</b>	<b>SUPERFÍCIE m<sup>2</sup></b>
Planta baja	330 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>330 m<sup>2</sup></b>



### INFORMACIÓN ECONÓMICA

<b>Asking price</b>	4.950 € + impuestos
<b>Honorarios profesionales</b>	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



carrer d'ausiàs  
marc 65

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer d'ausiàs  
marc 65

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



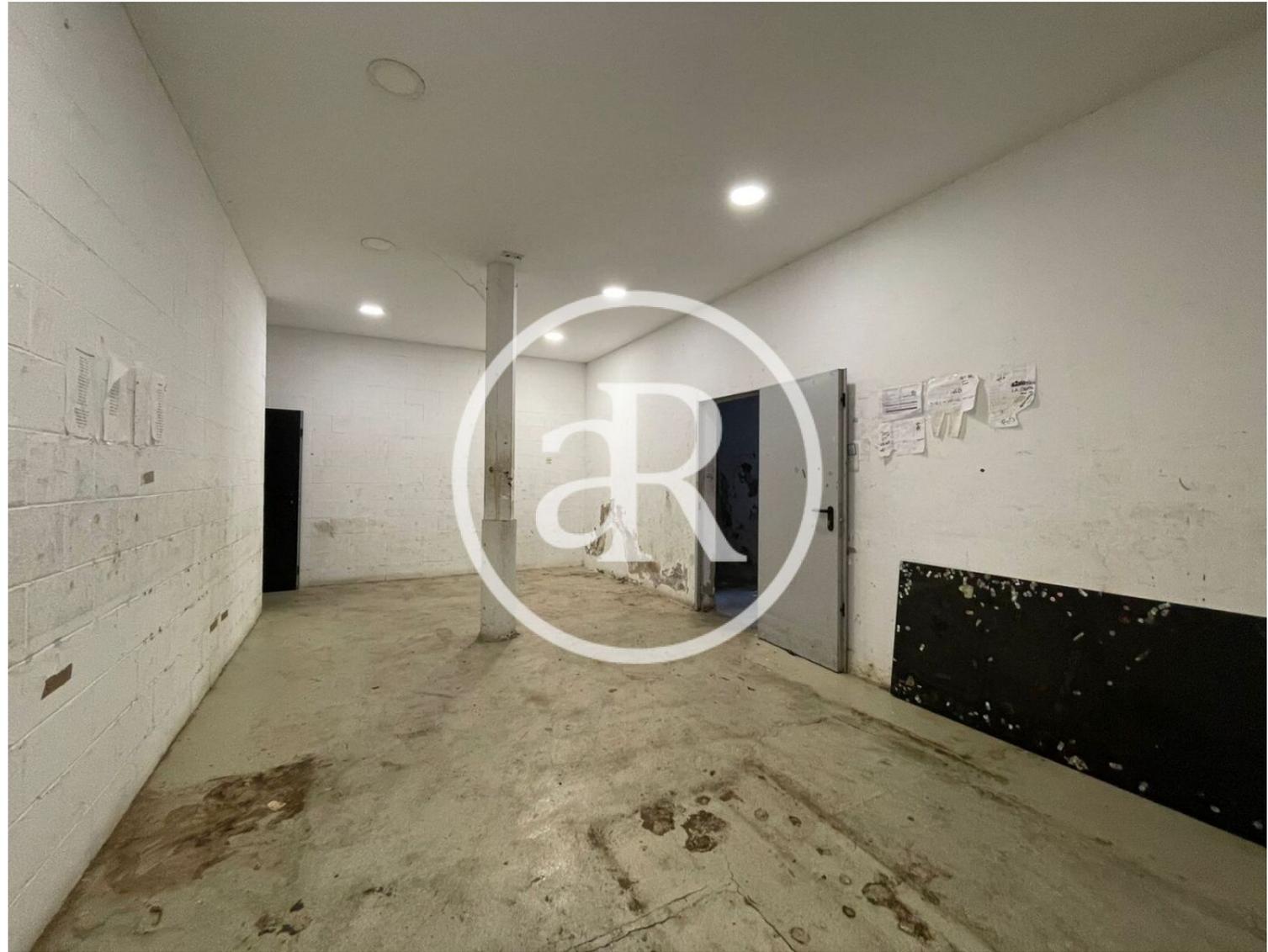
carrer d'ausiàs  
marc 65  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



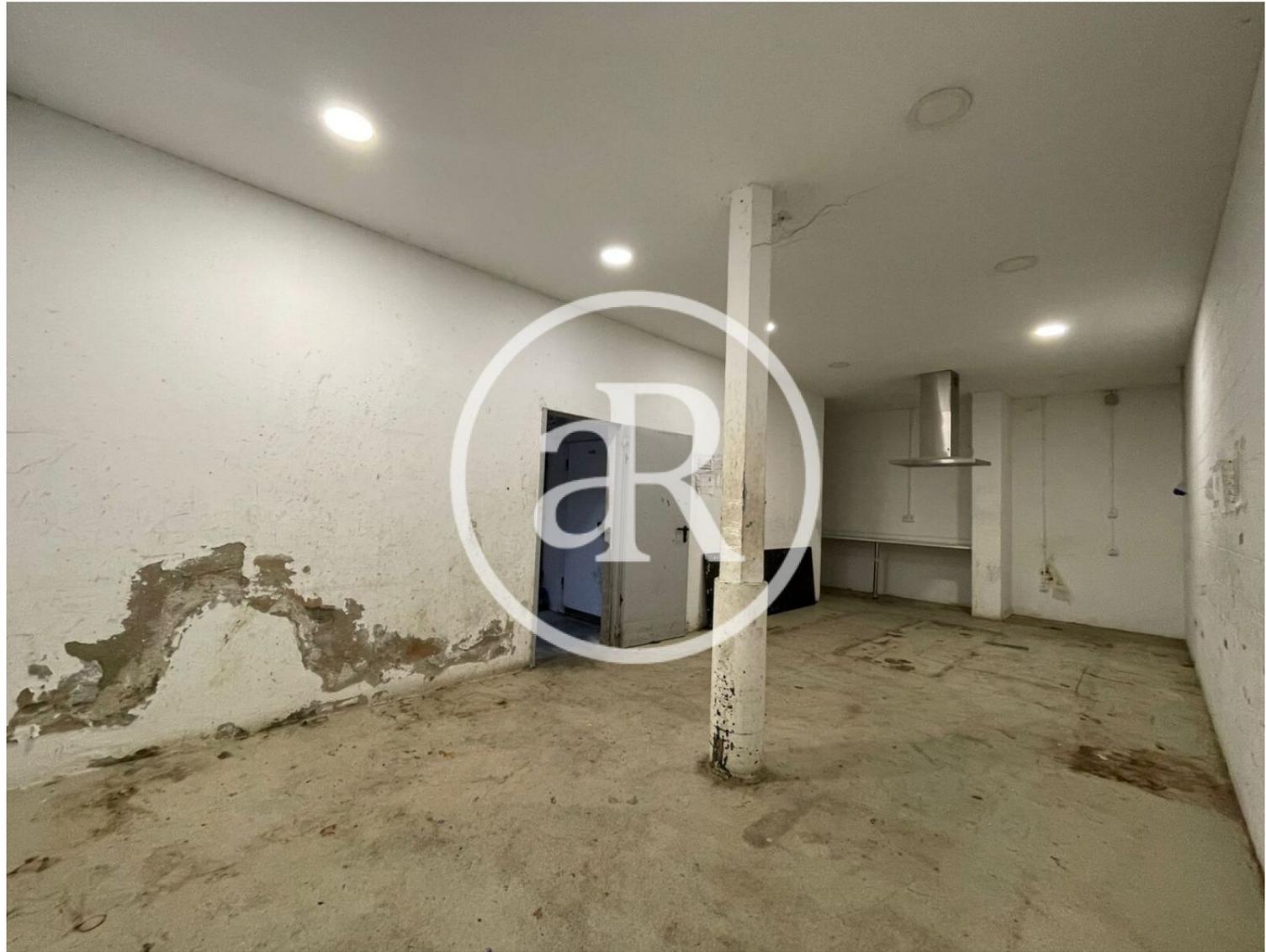
carrer d'ausiàs  
marc 65  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer d'ausiàs  
marc 65  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer d'ausiàs  
marc 65  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer d'ausiàs  
marc 65  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer d'ausiàs  
marc 65  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.