



ARETAIL

c. d'enric granados 32

---

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# c. d'enric granados 32

Barcelona



## DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Estupenda oportunidad, local comercial ubicado en l'Eixample Esquerra, situado en una calle muy próxima a uno de los principales ejes comerciales más importantes de la ciudad de Barcelona, Paseo de Gracia. Rodeado de numerosos retailers reconocidos y situado en un área con mucho tráfico peatonal y rodado.

Se trata de un local comercial situado a pie de calle con un total de 190m<sup>2</sup> en una planta baja.

Además cuenta con muy buena comunicación de transporte público.

Metro: L2 L4 L5

Tren:S1 S2

Bus:67 7 H10 L95

No dude en contactar con nosotros para mas información.



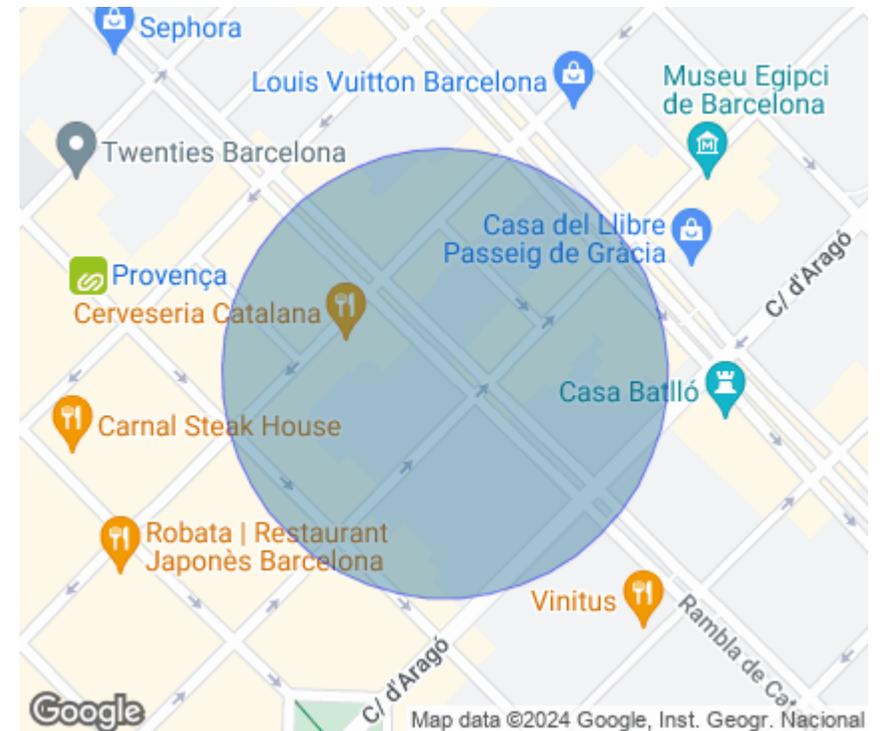
## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
<b>PLANTA</b>	<b>SUPERFÍCIE m<sup>2</sup></b>
Planta baja	190 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>190 m<sup>2</sup></b>



## INFORMACIÓN ECONÓMICA

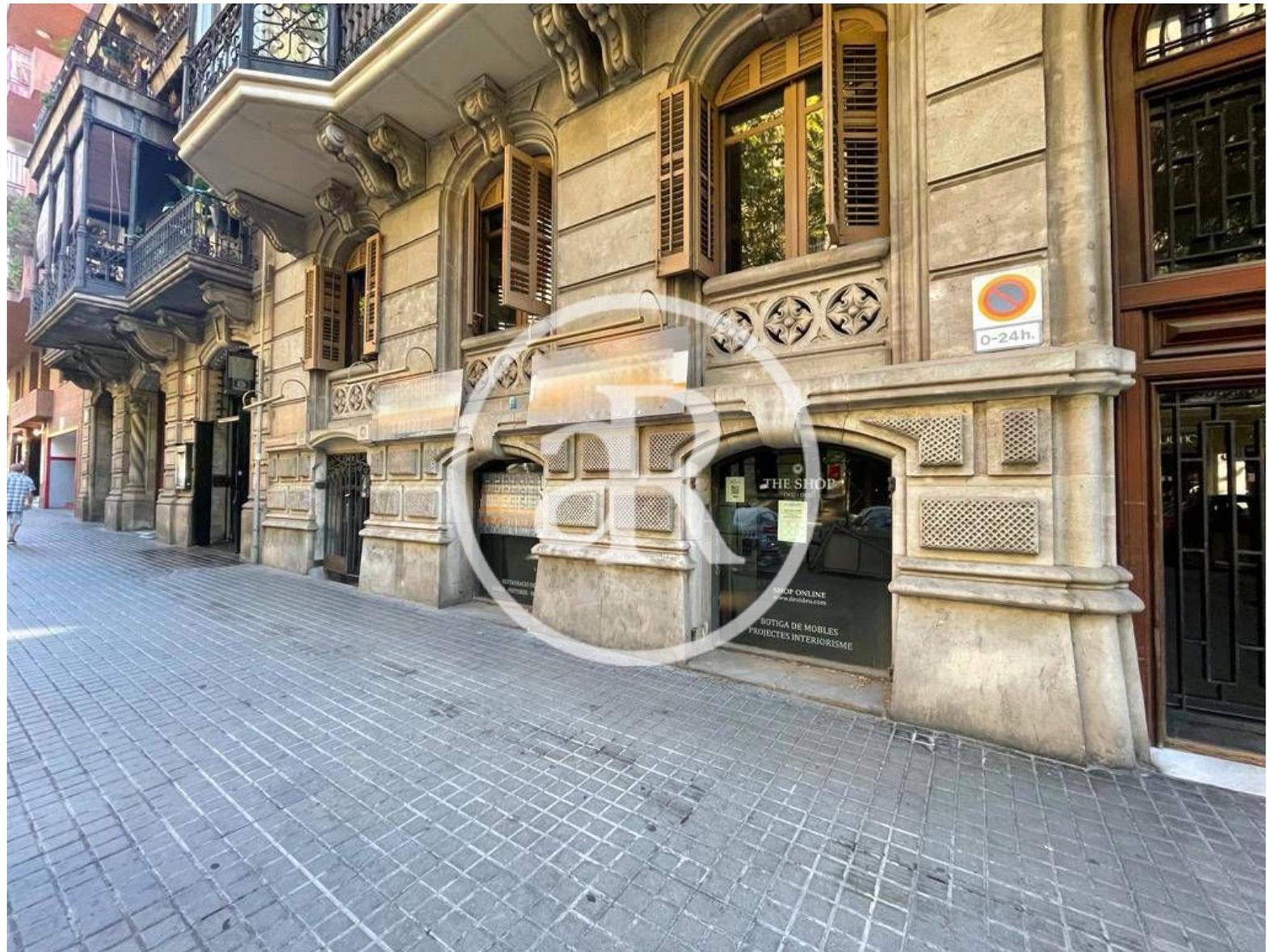
<b>Asking price</b>	860.000 € + impuestos
<b>Honorarios profesionales</b>	5% del precio final de compra-venta + impuestos



c. d'enric  
granados 32

Barcelona

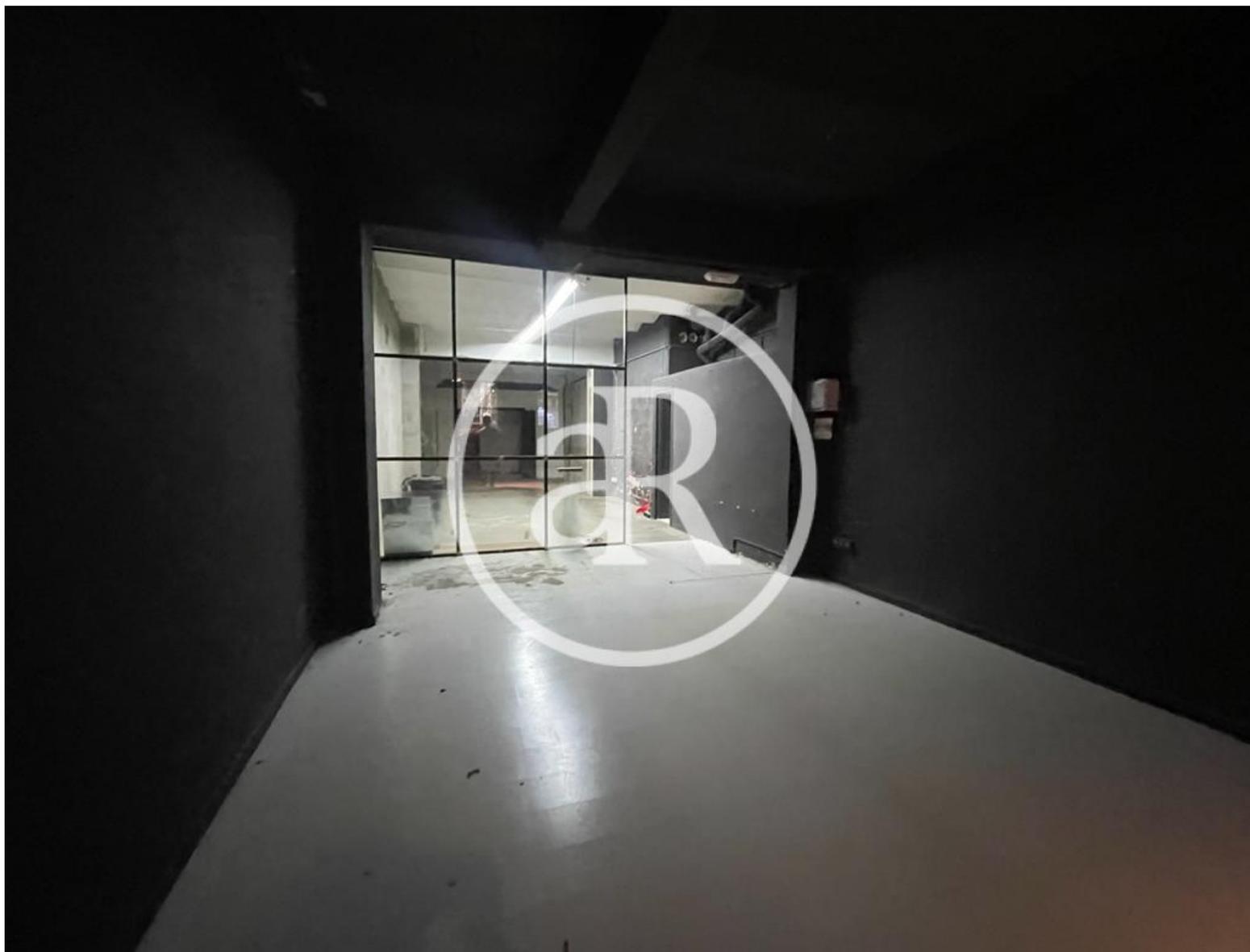
EL ACTIVO | FOTOS



c. d'enric  
granados 32

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c. d'enric  
granados 32

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c. d'enric  
granados 32

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c. d'enric  
granados 32

Barcelona

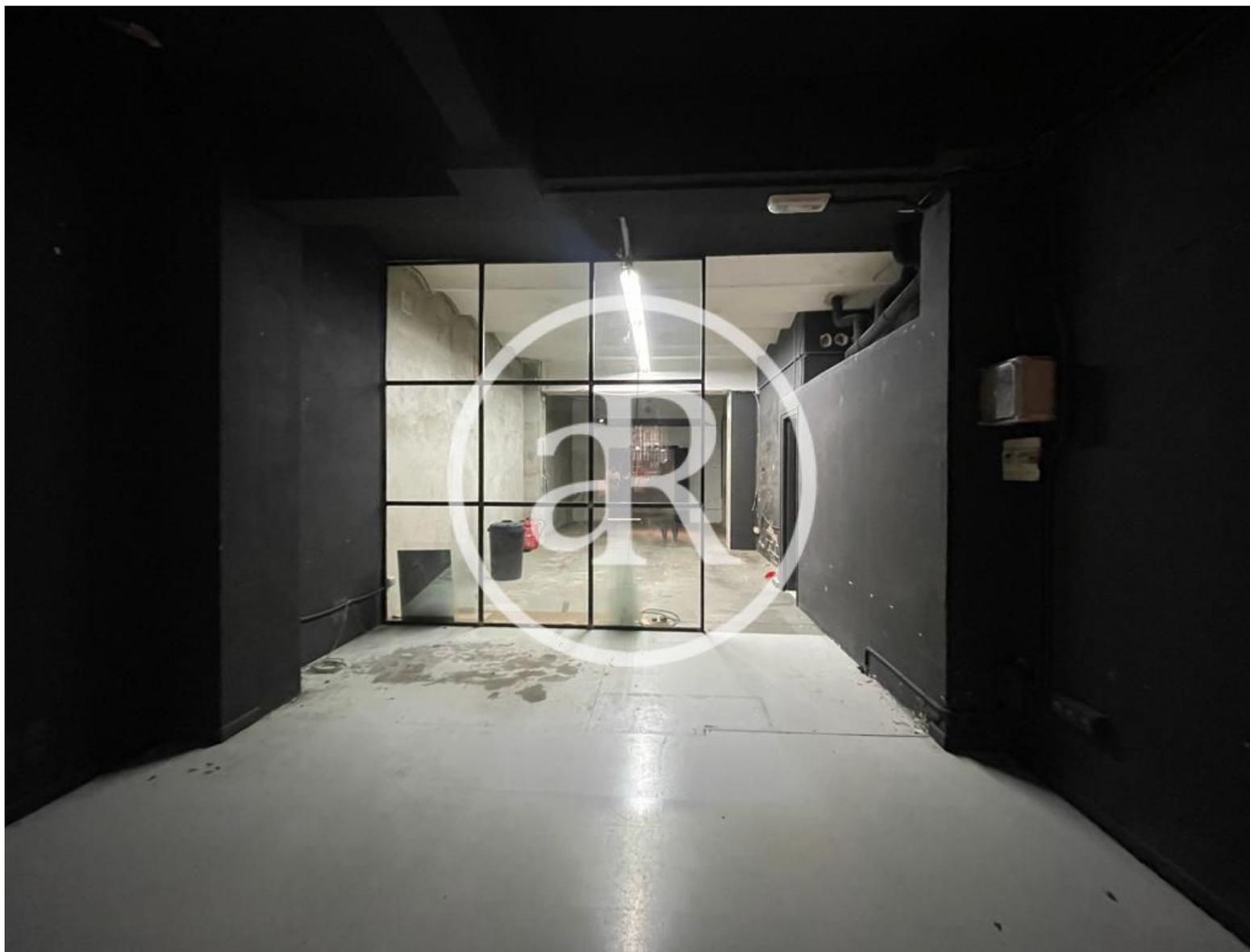
EL ACTIVO | FOTOS



c. d'enric  
granados 32

Barcelona

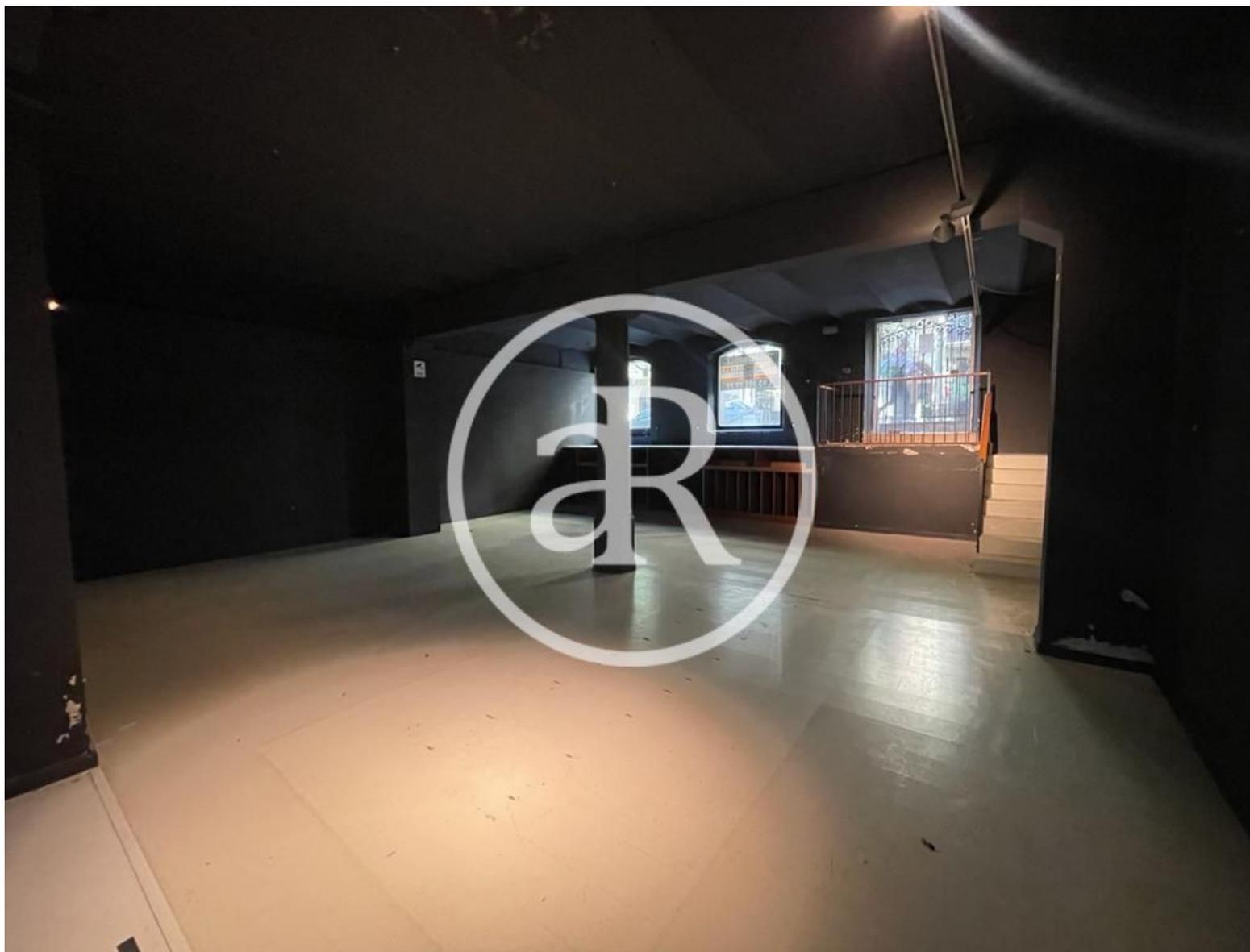
EL ACTIVO | FOTOS



c. d'enric  
granados 32

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c. d'enric  
granados 32

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.