ARETAIL

c. de villarroel 178

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468
www.aretail.es

c. de villarroel 178

Barcelona

DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial a pie de calle, con un total de 326m^2, distribuidos en una planta baja de 247 m^2, un altillo de 62m^2 y 17m^2 de elementos comunes.

El local se encuentra en l'Antiga Esquerra de l'Eixample a escasos metros de distancia de uno de los principales ejes comerciales de la ciudad de Barcelona, Avenida Diagonal, junto a la Plaza de Francesc Macià. Además, muy próximo al local de encuentra el Hospital Clínico de Barcelona y la Escuela Industrial. Por lo que se trata de una zona con un elevado volumen de paso tanto peatonal como rodado durante todo el año.

La ubicación cuenta con una muy buena comunicación en transporte público:

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	**SIN INQUILINO**

PLANTA	**SUPERFÍCIE m^2**
Planta baja	247 m^2
Otras superfícies	79 m^2
TOTAL	**326 m^2**

INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	4.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

c. de villarroel 178

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

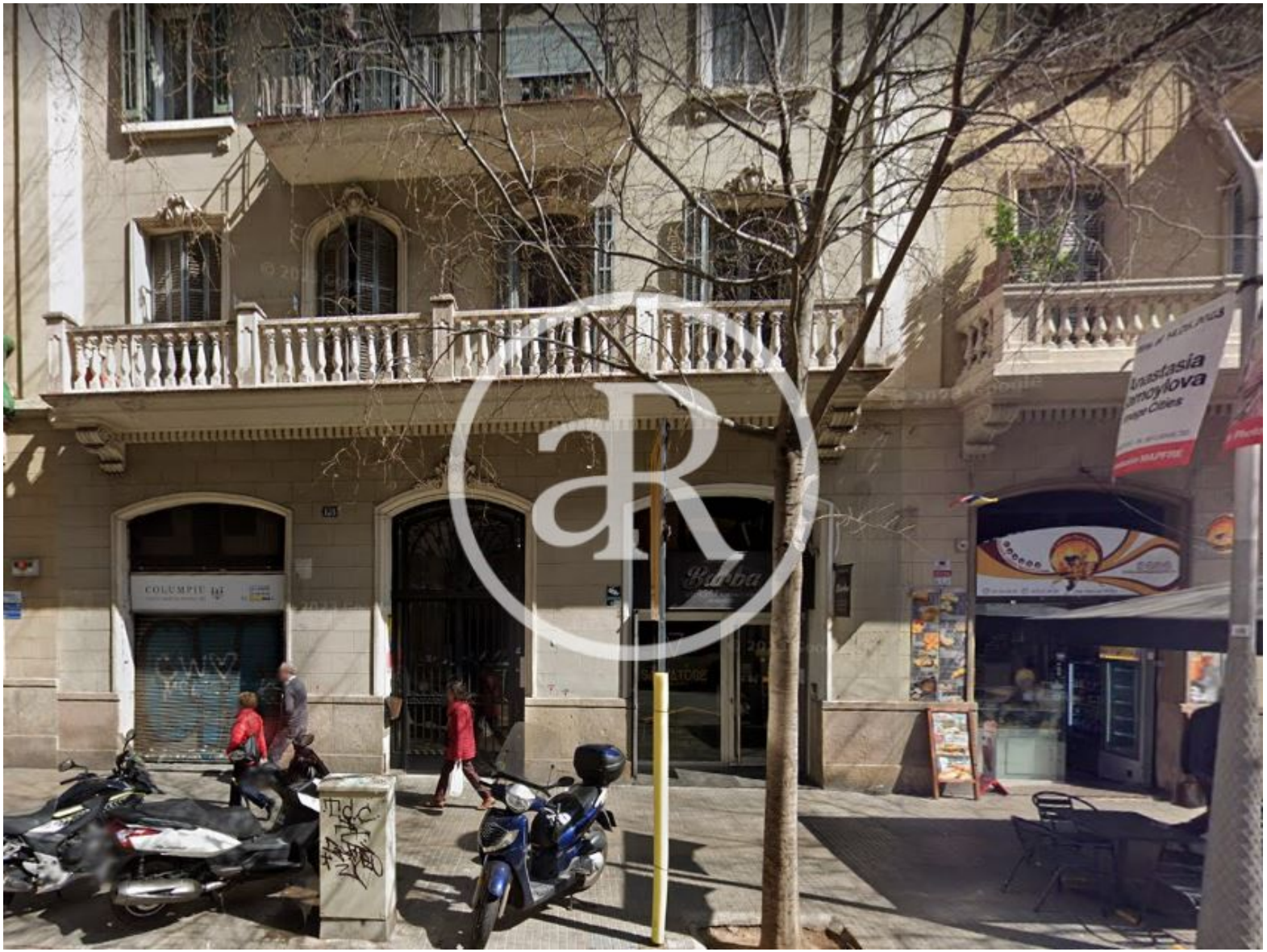
c. de villarroel 178

Barcelona

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

c. de villarroel 178

Barcelona



ARETAIL
PRIME LOCATIONS

EL ACTIVO | FOTOS

EL ACTIVO | FOTOS

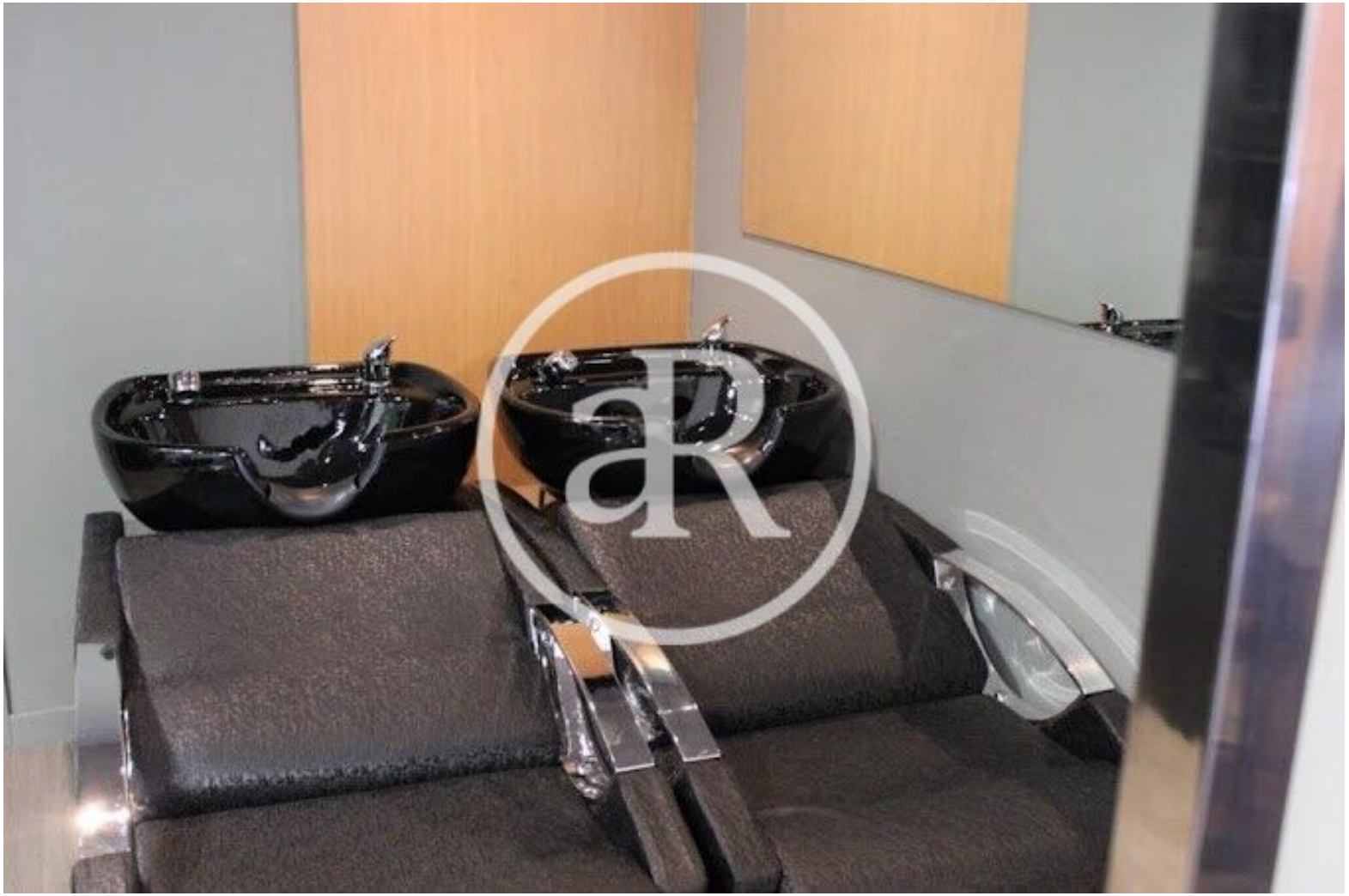
EL ACTIVO | FOTOS

c. de villarroel 178

Barcelona

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

EL ACTIVO | FOTOS



Passeig de Gràcia, 85, 8ª planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4ª planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.