



ARETAIL

c. de pelai 18

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

c. de pelai 18

Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial situado a muy poco metros andando de distancia de Plaza Cataluña, Gran Vía y Plaza Universitat, donde se encuentra la mayor afluencia peatonal y turística de Barcelona.

Se trata de un local que consta en total con 565,26m² m², distribuidos en una planta baja de 269,47 m² y en un entresuelo de 295,79 m². El local cuenta con licencia A2.2 (Cansaladeria-Charcutería con degustación)

Además, se encuentra muy bien comunicado en transporte público.

Metro: L1, L2, L5

Tren: R11, R4

Autobús: 54, D10, H10, H8, L62

Si le interesa el inmueble o necesita más información, no dude en contactar con nosotros.



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m ²
Planta baja	269 m ²
TOTAL	564 m ²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	20.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



c. de pelai 18

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c. de pelai 18

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c. de pelai 18

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c. de pelai 18

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





c. de pelai 18

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS

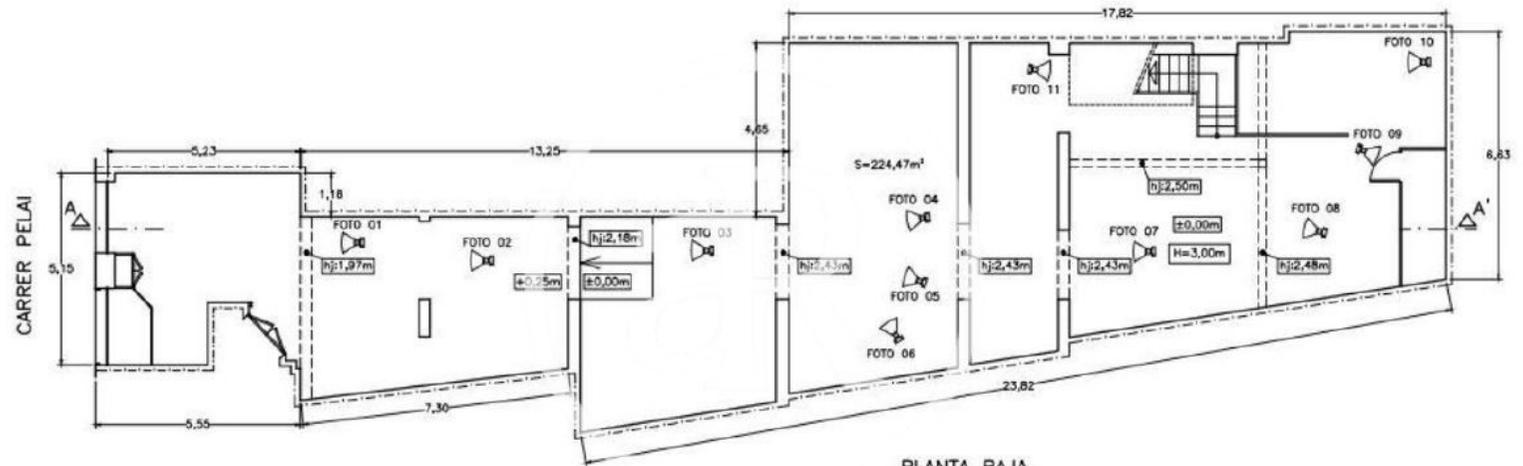


c. de pelai 18

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





PLANTA BAJA
E: 1/100



Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.