



ARETAIL

c/ d'ausiàs marc 26

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

c/ d'ausiàs marc 26

Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Estupenda oportunidad, local ubicado en pleno centro de la ciudad de Barcelona, en muy buen estado y ubicado en esquina.

Local comercial de un total de 504m², distribuidos en una planta baja. El local es a pie de calle, esquinero y cuenta con una gran fachada.

Ubicado en el Eixample, muy próximo a dos de los principales ejes de la ciudad, Passeig de Sant Joan y Gran Vía de les Corts Catalanes.

Se encuentra en una zona perfectamente comunicada mediante transporte público:

Metro: L1, L2

Tren: R1, R4

Autobús: 54, 7, B20, B24

Si está buscando un local de estas características, no dude en ponerse en contacto con nosotros para más información.



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m ²
Planta baja	504 m ²
TOTAL	504 m ²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	10.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



c/ d'ausiàs
marc 26

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ d'ausiàs
marc 26

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ d'ausiàs
marc 26
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ d'ausiàs
marc 26

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ d'ausiàs
marc 26

Barcelona

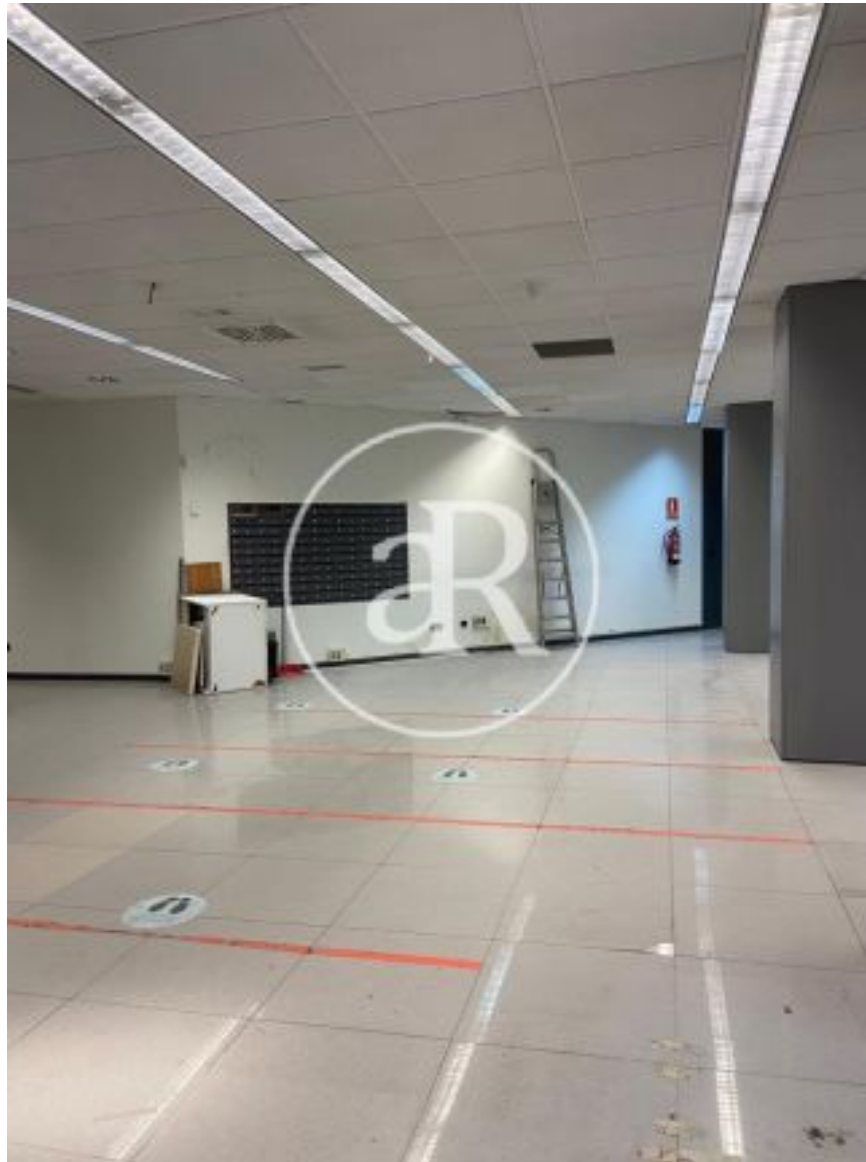
EL ACTIVO | FOTOS



c/ d'ausiàs
marc 26

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ d'ausiàs
marc 26

Barcelona

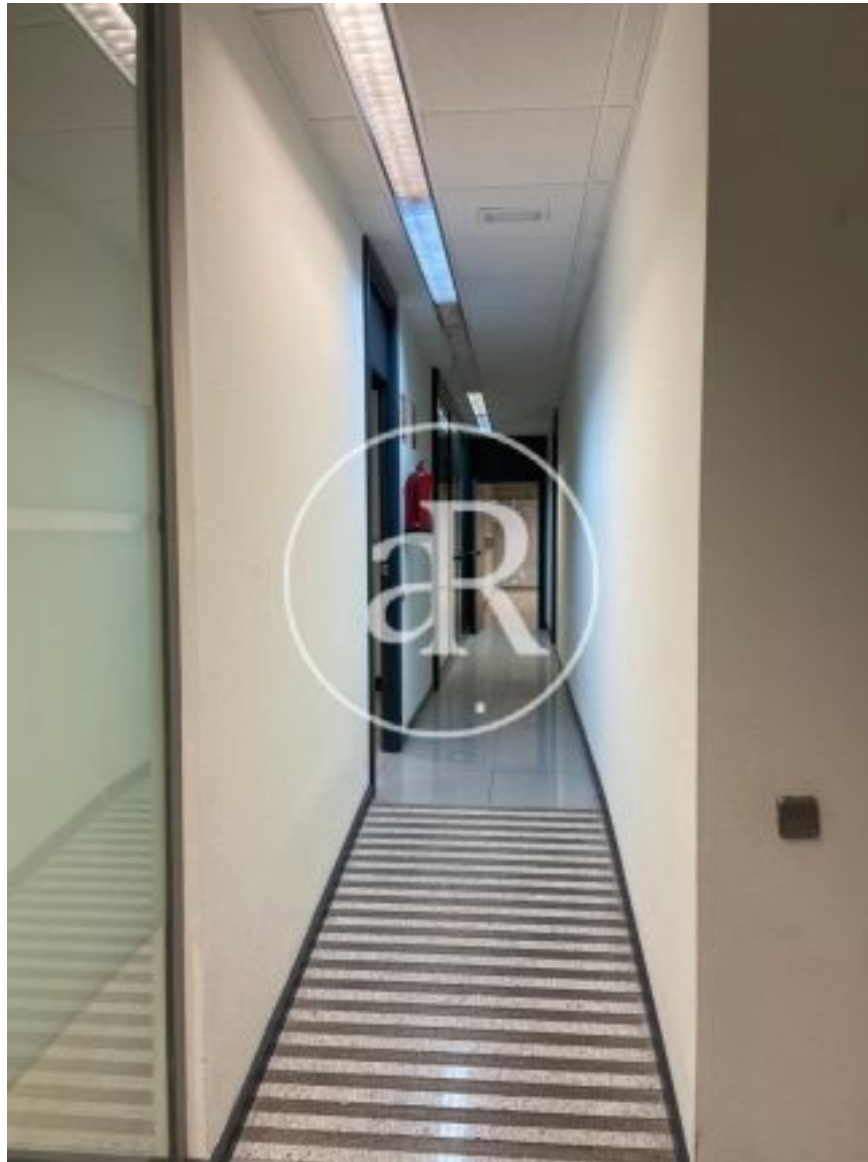
EL ACTIVO | FOTOS



c/ d'ausiàs
marc 26

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.