



c/ d'aragó 284

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

c/ d'aragó 284

Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Magnífica oportunidad, local en pleno Eixample con disponibilidad inmediata. Muy próximo a ejes principales de la ciudad de Barcelona como Passeig de Gràcia, Rambla Catalunya o Gran Vía de les Corts Catalanes.

Dispone de un total de 1.192 m², distribuidos en una planta baja de 512 m² y un sótano de 470 m² y un sótano bis de 210 m².

Está perfectamente comunicada en transporte público.

Metro:L2, L3, L5

Tren:R2N, R2S

Autobús:24, 47, 67, 7, A2, B24, H12

Si quiere más información sobre este local, no dude en ponerse en contacto con nosotros.



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m ²
Planta baja	512 m ²
Planta sótano	470 m ²
Otras superficies	210 m ²
TOTAL	1192 m ²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	10.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



c/ d'aragó 284

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ d'aragó 284

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ d'aragó 284

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ d'aragó 284

Barcelona

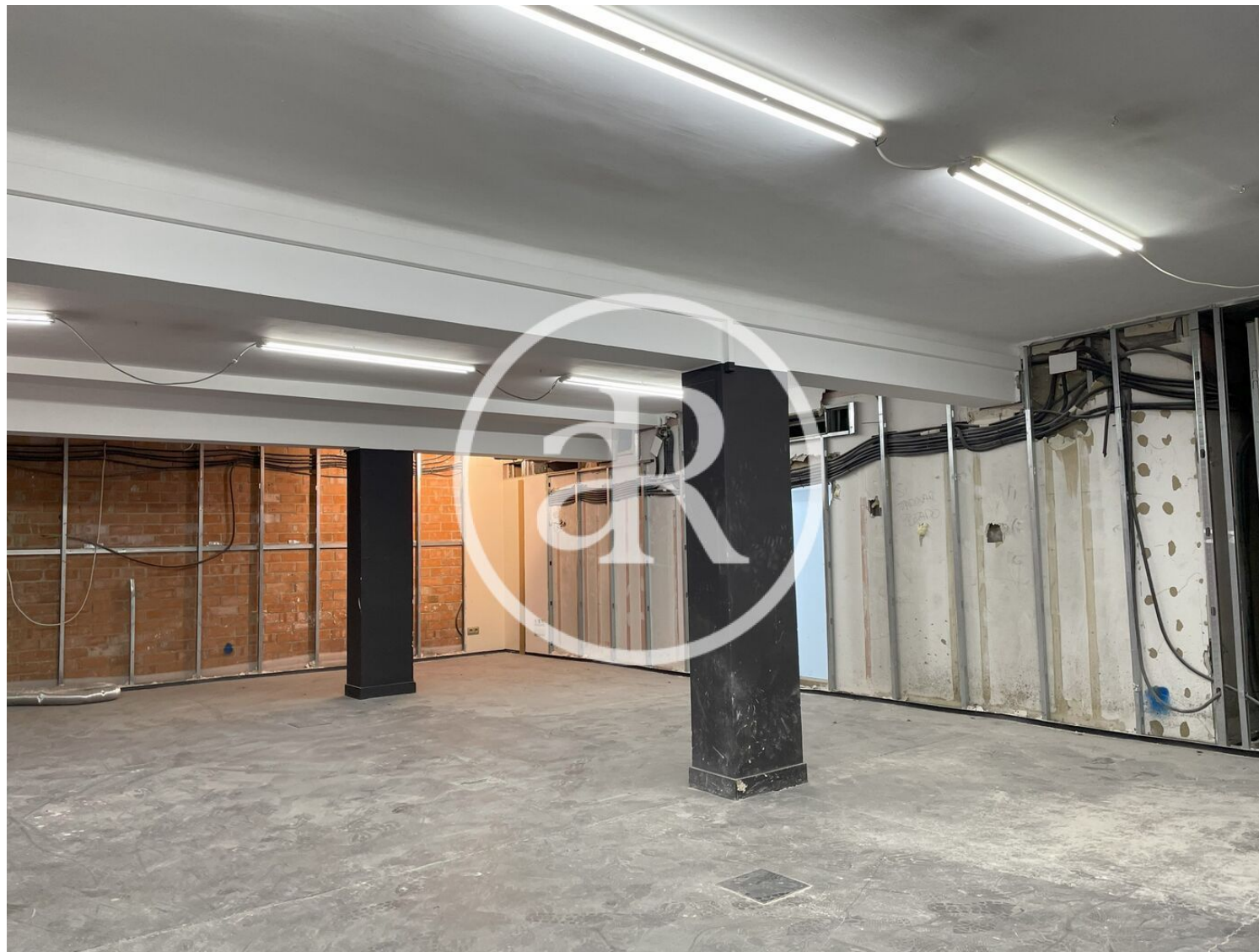
EL ACTIVO | FOTOS



c/ d'aragó 284

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ d'aragó 284

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ d'aragó 284

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ d'aragó 284

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8ª planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4ª planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.