



ARETAIL

c/ del rosselló 226

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# c/ del rosselló 226

Barcelona



## DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Muy buen local comercial situado muy próximo a importantes ejes de la ciudad de Barcelona, como Rambla Catalunya, Paseo de Gracia y Avenida Diagonal.

Se trata de un local a pie de calle, con un total de 140m<sup>2</sup>, distribuidos en una sola planta baja. El local cuenta con un traspaso de 45.000€

El inmueble está ubicado en una zona donde hay un alto volumen de tráfico peatonal, debido a la amplia oferta de comercios y restaurantes.

Además, se encuentra muy bien comunicado en transporte público.

Metro: L3, L5  
Tren: R2N, R2S, S1, S2  
Autobús: 24, 33, 47, B24, E9, H8

Si le interesa el inmueble o necesita más información, no dude en contactar con nosotros.



## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

<b>INQUILINO ACTUAL</b>	<b>SIN INQUILINO</b>
<b>PLANTA</b>	<b>SUPERFÍCIE m<sup>2</sup></b>
Planta baja	140 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>140 m<sup>2</sup></b>



## INFORMACIÓN ECONÓMICA

<b>Asking price</b>	9.000 € + impuestos
<b>Honorarios profesionales</b>	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



c/ del rosselló  
226

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del rosselló  
226  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del rosselló  
226  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del rosselló  
226  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del rosselló  
226  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del rosselló  
226  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del rosselló  
226  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del rosselló  
226  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.