



ARETAIL

c/ de mallorca 303

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

c/ de mallorca  
303

Barcelona



### DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Estupenda oportunidad de local comercial ubicado a escasa distancia de Avenida Diagonal, con un total de 143,86m<sup>2</sup>, distribuidos en una planta baja. Cuenta con licencia C3 Mixta, por lo que se pide un traspaso de 280.000€.

El inmueble se encuentra ubicado en una zona perfecta para el comercio, puesto que se trata de una de las zonas más transitadas de la ciudad durante todo el año.

Se sitúa próximo a calles importantes de la ciudad, como Paseo de Gracia y Paseo Sant Juan. La zona cuenta con mucha oferta gastronómica y comercial.

El local está muy bien ubicado:

Metro:L1, L2

Tren:R1, R2

Autobús:33, 34, D50, H10, H12



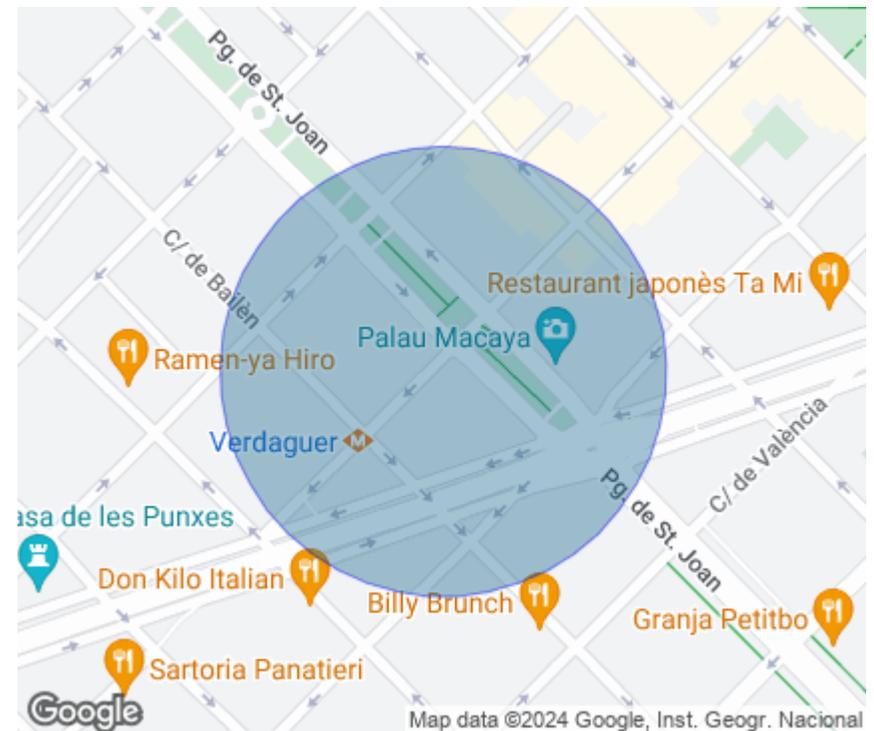
### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m <sup>2</sup>
Planta baja	143 m <sup>2</sup>
Otras superficies	37 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>180 m<sup>2</sup></b>



### INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	2.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



c/ de mallorca  
303

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ de mallorca  
303  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ de mallorca  
303  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ de mallorca  
303  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ de mallorca  
303  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ de mallorca  
303  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ de mallorca  
303  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ de mallorca  
303  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.