



ARETAIL

rambla de catalunya 22

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

rambla de catalunya 22

Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Increíble local situado en en pleno centro de la ciudad de Barcelona, tratándose de unas de las zonas más exclusivas, donde podemos encontrar grandes retailers. Se encuentra en la Dreta de la Eixample, a escasa distancia de puntos muy concurridos de la ciudad de Barcelona como Paseo de Gracia, La Pedrera y Casa Batlló. Por lo que se trata de una zona ideal para iniciar cualquier actividad comercial.

El inmueble cuenta con una buena fachada, un total de 923,38 m² distribuidos en una planta baja de 621,17m² y un sótano de 302,21m².

Además cuenta con muy buena comunicación mediante transporte público.

Metro: L2, L3, L5, L6, L7



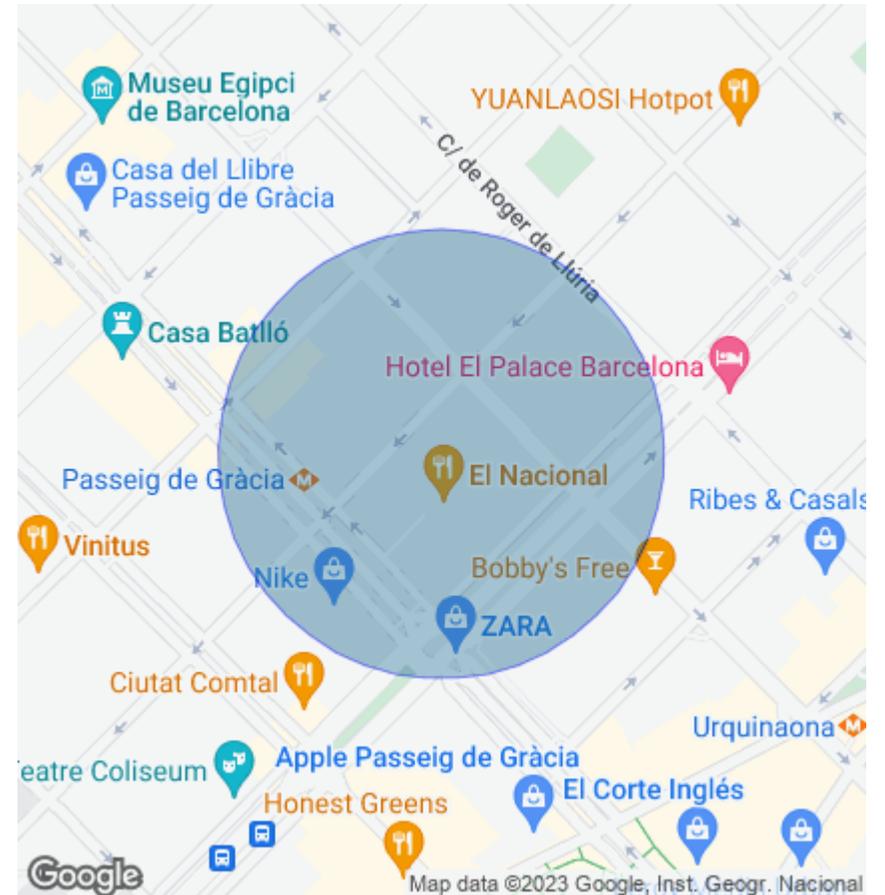
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m²
Planta baja	617 m ²
Planta sótano	302 m ²
TOTAL	919 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	26.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



rambla de catalunya 22

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



rambla de catalunya 22

Barcelona



rambla de catalunya 22

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



rambla de catalunya 22

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



rambla de catalunya 22

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



rambla de catalunya 22

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



rambla de catalunya 22

Barcelona

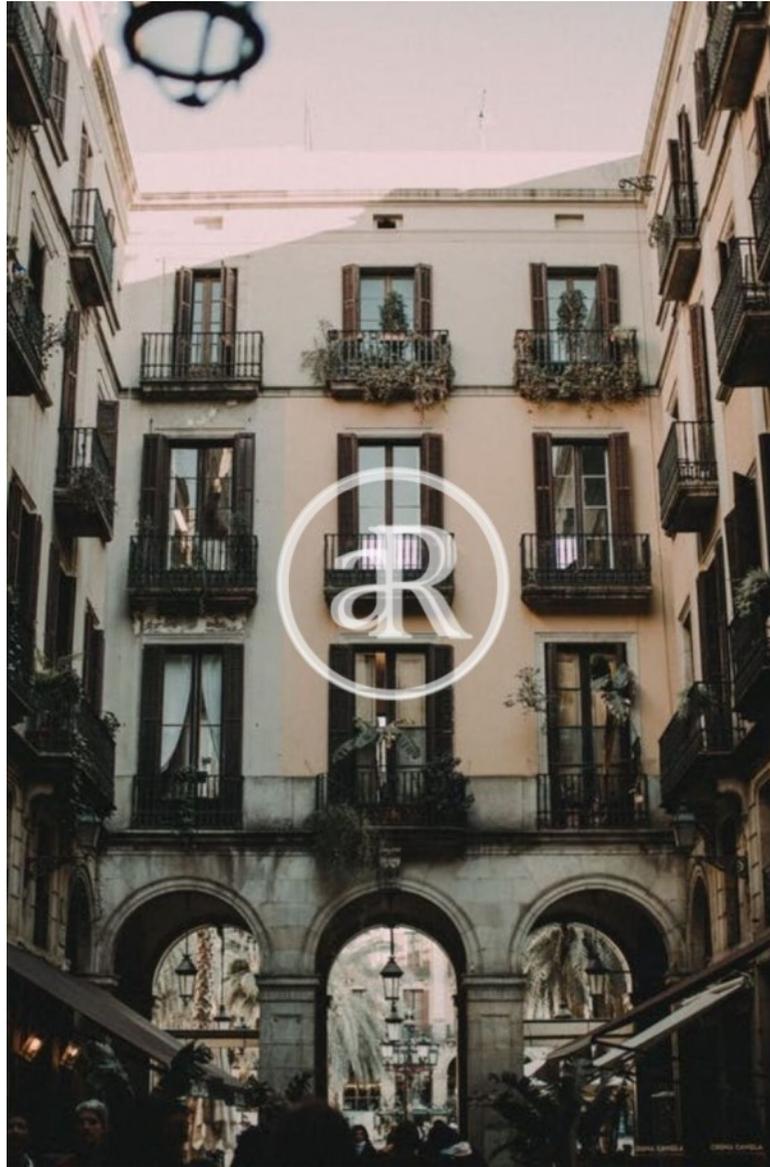
EL ACTIVO | FOTOS



rambla de catalunya 22

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.