



carrer de bac de roda 81

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# carrer de bac de roda 81

Barcelona



## DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local ubicado en la calle Bac de Roda, próximo a uno de los principales ejes comerciales de la ciudad de Barcelona, Gran Vía de les Corts Catalanes.

Local comercial de un total de 275 m<sup>2</sup>, distribuidos en una planta baja a pie de calle de 101 m<sup>2</sup>, un atillo de 90 m<sup>2</sup> y un sótano de 83 m<sup>2</sup>. Se trata de un local comercial muy diáfano.

El inmueble está situado en una zona inmejorable, ya que se encuentra muy próximo a Gran Vía de les Corts Catalanes y del centro comercial Glòries. Se trata de una oportunidad perfecta, la zona cuenta con mucha oferta gastronómica, comercial y rodeada de oficinas, por lo que es una ubicación muy concurrida.

Ubicación de f&aac



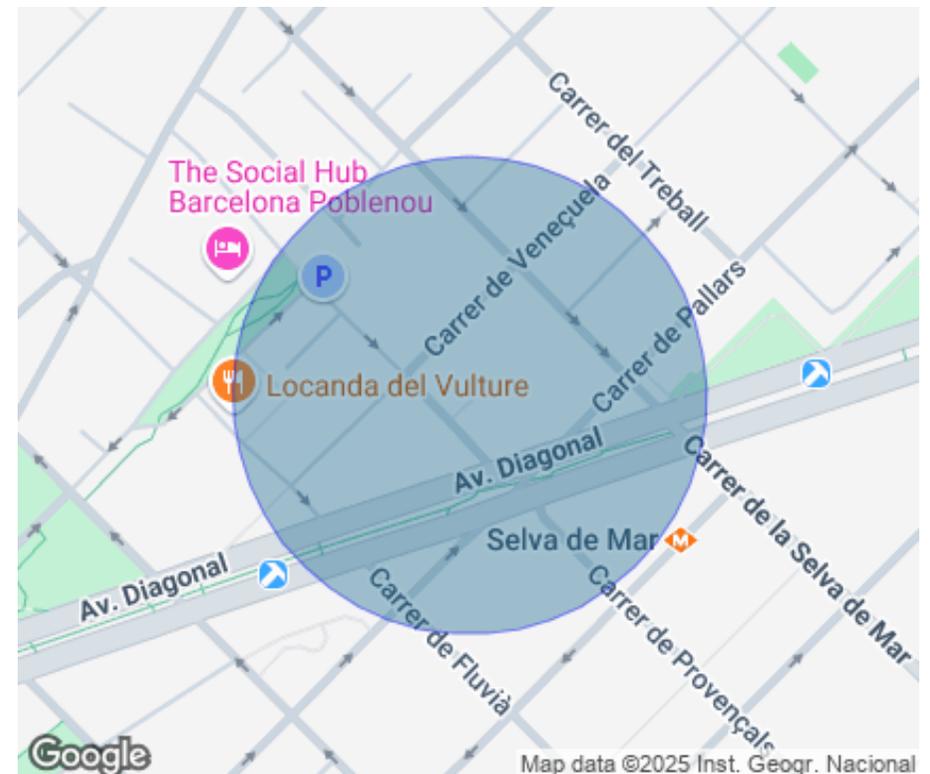
## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
<b>PLANTA</b>	<b>SUPERFÍCIE m<sup>2</sup></b>
Planta baja	101 m <sup>2</sup>
Planta sótano	83 m <sup>2</sup>
Otras superficies	90 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>274 m<sup>2</sup></b>



## INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	3.200 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



carrer de bac  
de roda 81

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de bac  
de roda 81

Barcelona

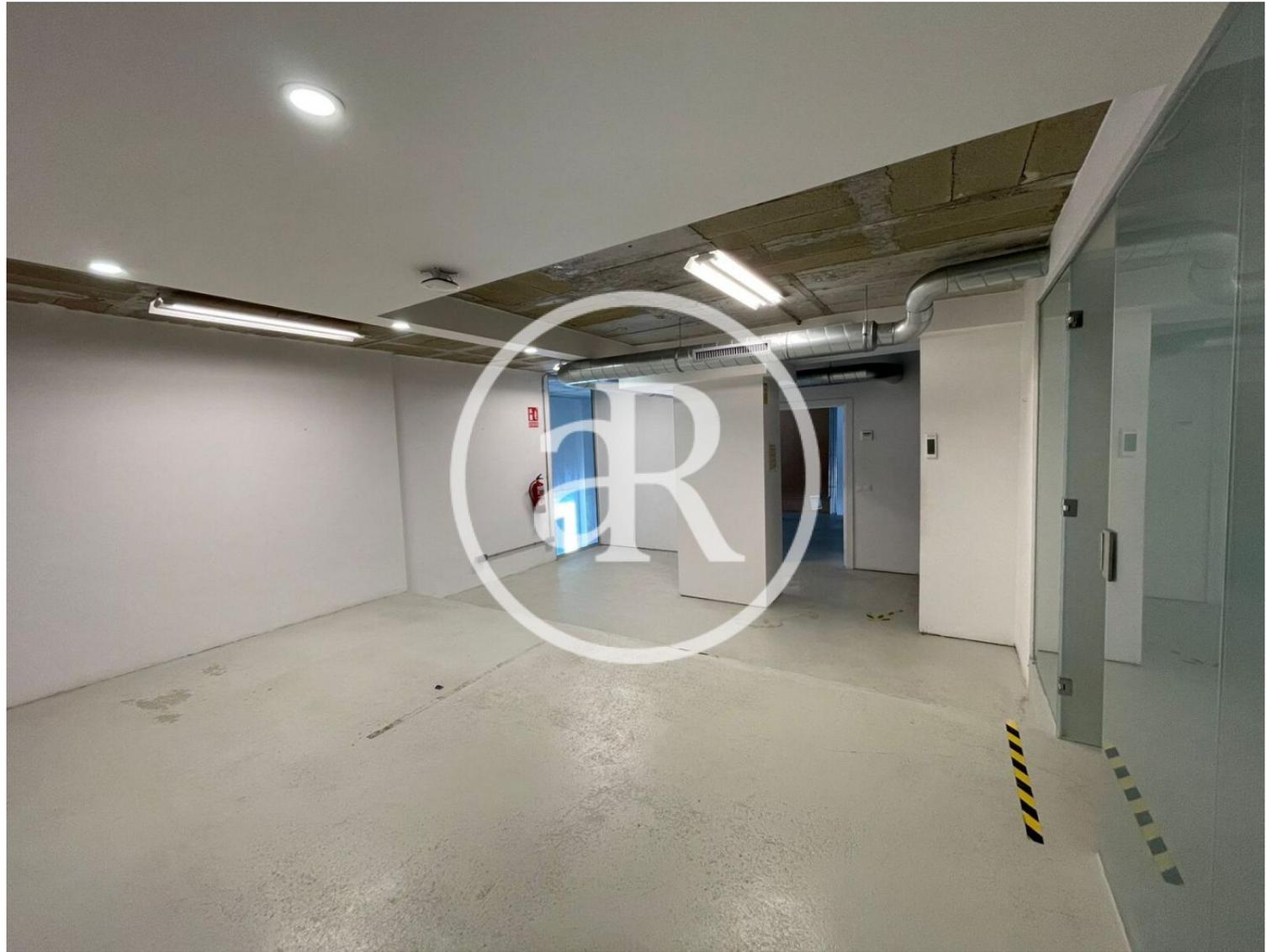
EL ACTIVO | FOTOS



carrer de bac  
de roda 81

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de bac  
de roda 81

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de bac  
de roda 81

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de bac  
de roda 81

Barcelona

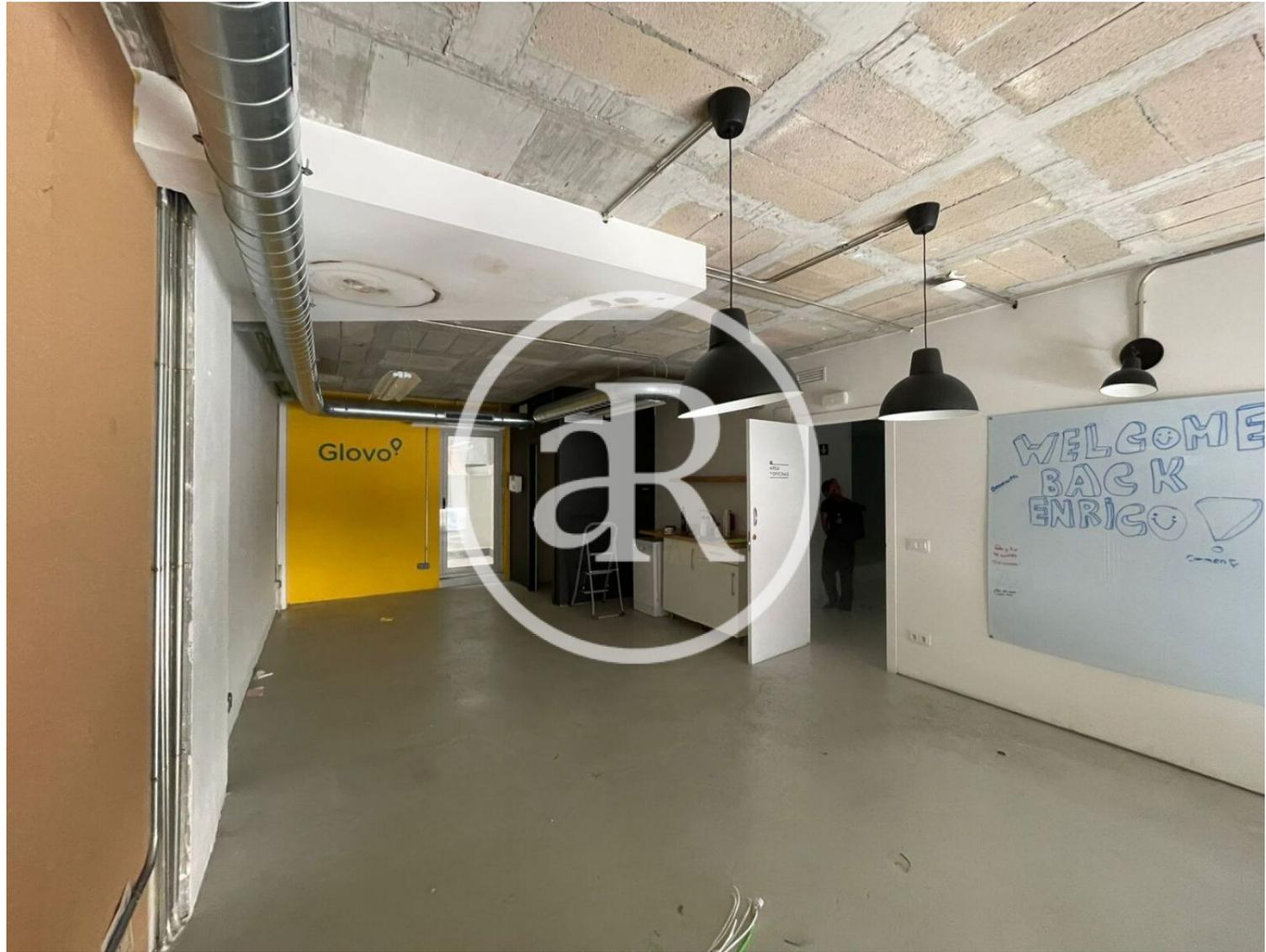
EL ACTIVO | FOTOS



carrer de bac  
de roda 81

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de bac  
de roda 81

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.