



ARETAIL

c/ de san antoni maria claret 84

---

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# c/ de san antoni maria claret 84

Barcelona



## DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Estupenda oportunidad, local comercial ubicado en Gracia.

Local situado a pie de calle con un total de 266 m<sup>2</sup>, una planta baja de 30m<sup>2</sup> y una primera planta de 236m<sup>2</sup>.

Este inmueble se encuentra actualmente alquilado, con un contrato de 10 años y 1 año de obligado cumplimiento, por lo que se trata de un local con una rentabilidad del 5,54%

Además cuenta con muy buena comunicación desde cualquier punto.

Metro: L2, L5  
Tren: R1, R2N, R4, S2  
Autobús: 47, H8

Si busca un local con buena rentabilidad, ¡no dude en contactar con nosotros!



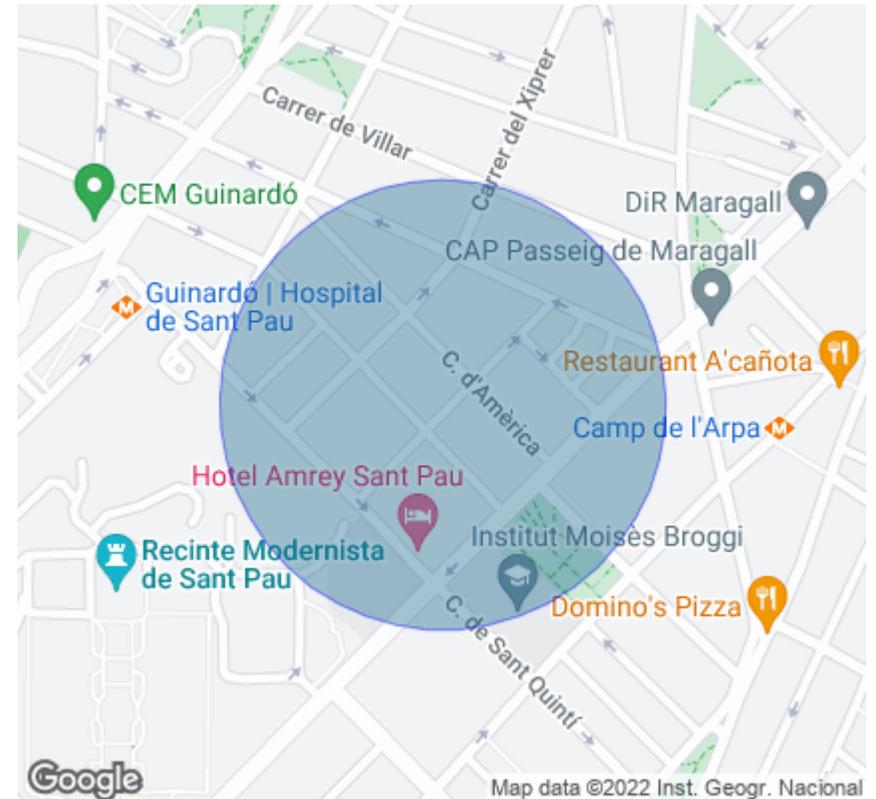
## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
<b>PLANTA</b>	<b>SUPERFÍCIE m<sup>2</sup></b>
Planta primera	236 m <sup>2</sup>
Planta baja	30 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>266 m<sup>2</sup></b>



## INFORMACIÓN ECONÓMICA

<b>Asking price</b>	525.000 € + impuestos
<b>Honorarios profesionales</b>	5% del precio final de compra-venta + impuestos



c/ de san  
antoni maria  
claret 84

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ de san  
antoni maria  
claret 84

Barcelona



c/ de san  
antoni maria  
claret 84

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS

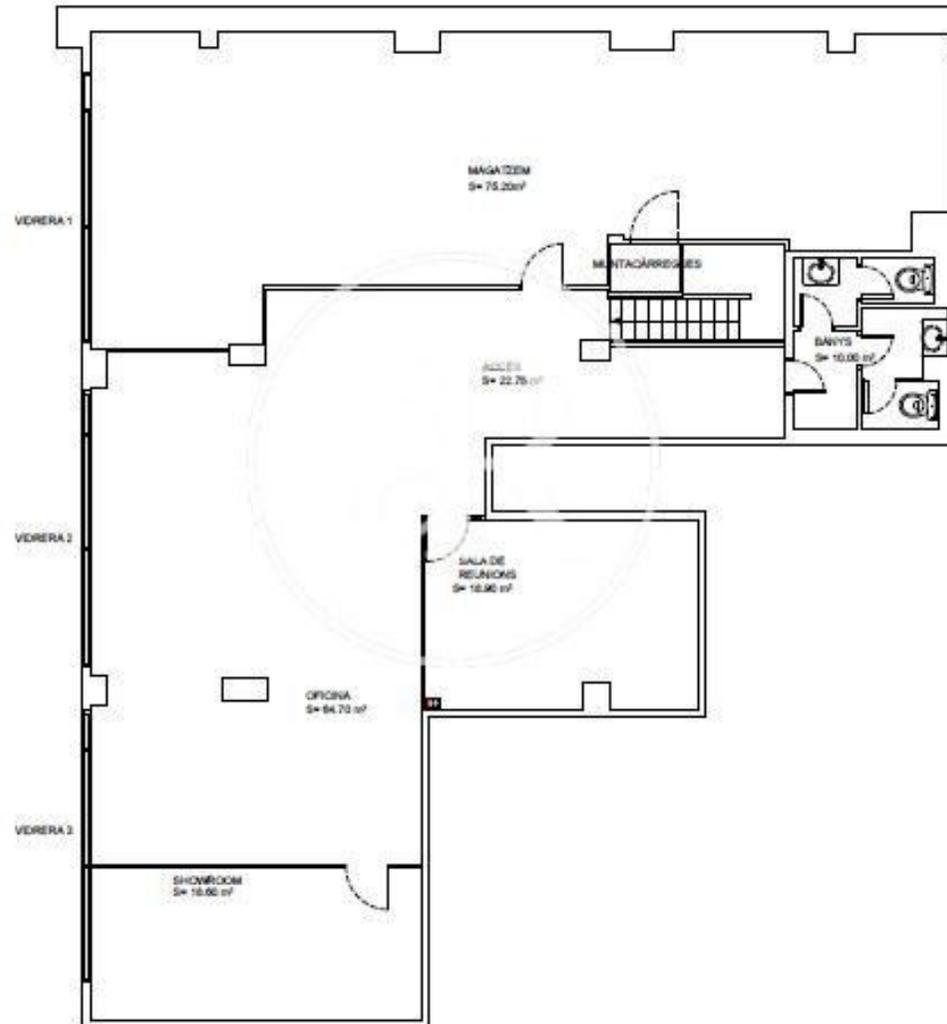


c/ de san  
antoni maria  
claret 84

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS

ENTRESOL SUP CONSTRUIDA 234.80 m<sup>2</sup>

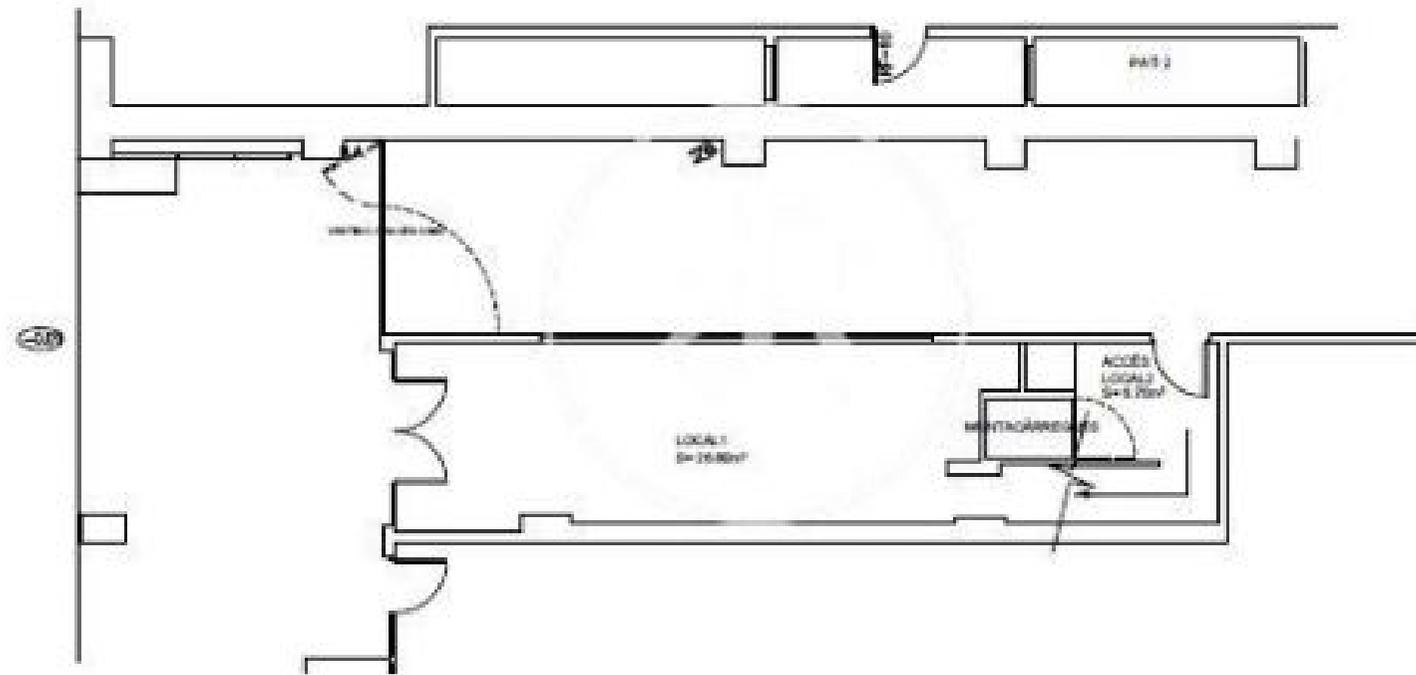


c/ de san  
antoni maria  
claret 84

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS

PB SUP. CONSTRUÏDA 41,65 m<sup>2</sup>



c/ de san  
antoni maria  
claret 84

Barcelona



c/ de san  
antoni maria  
claret 84

Barcelona



c/ de san  
antoni maria  
claret 84

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.