



ARETAIL

carrer dels flassaders 34

---

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# carrer dels flassaders 34

Barcelona



## DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial en planta baja con un total de 50m<sup>2</sup>, situado a pie de calle.

El local se encuentra en Ciutat Vella, a escasa distancia de puntos muy concurridos de la ciudad de Barcelona, como el Parque de la Ciutadella y la Catedral de Barcelona. Por lo que se trata de una zona ideal para iniciar cualquier actividad comercial.

El inmueble está muy bien comunicado mediante transporte público.

Metro: L1, L4

Autobús: D20, H14, H16, V15, V17

Tren: R15, R2S, R4, R7, S1

Si estás buscando un local con buena ubicación, que se trate de una zona de mucho paso, y bien comunicado, ¡no lo dudes y contacta con nosotros para más información!



## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
<b>PLANTA</b>	<b>SUPERFÍCIE m<sup>2</sup></b>
Planta baja	50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>50 m<sup>2</sup></b>



## INFORMACIÓN ECONÓMICA

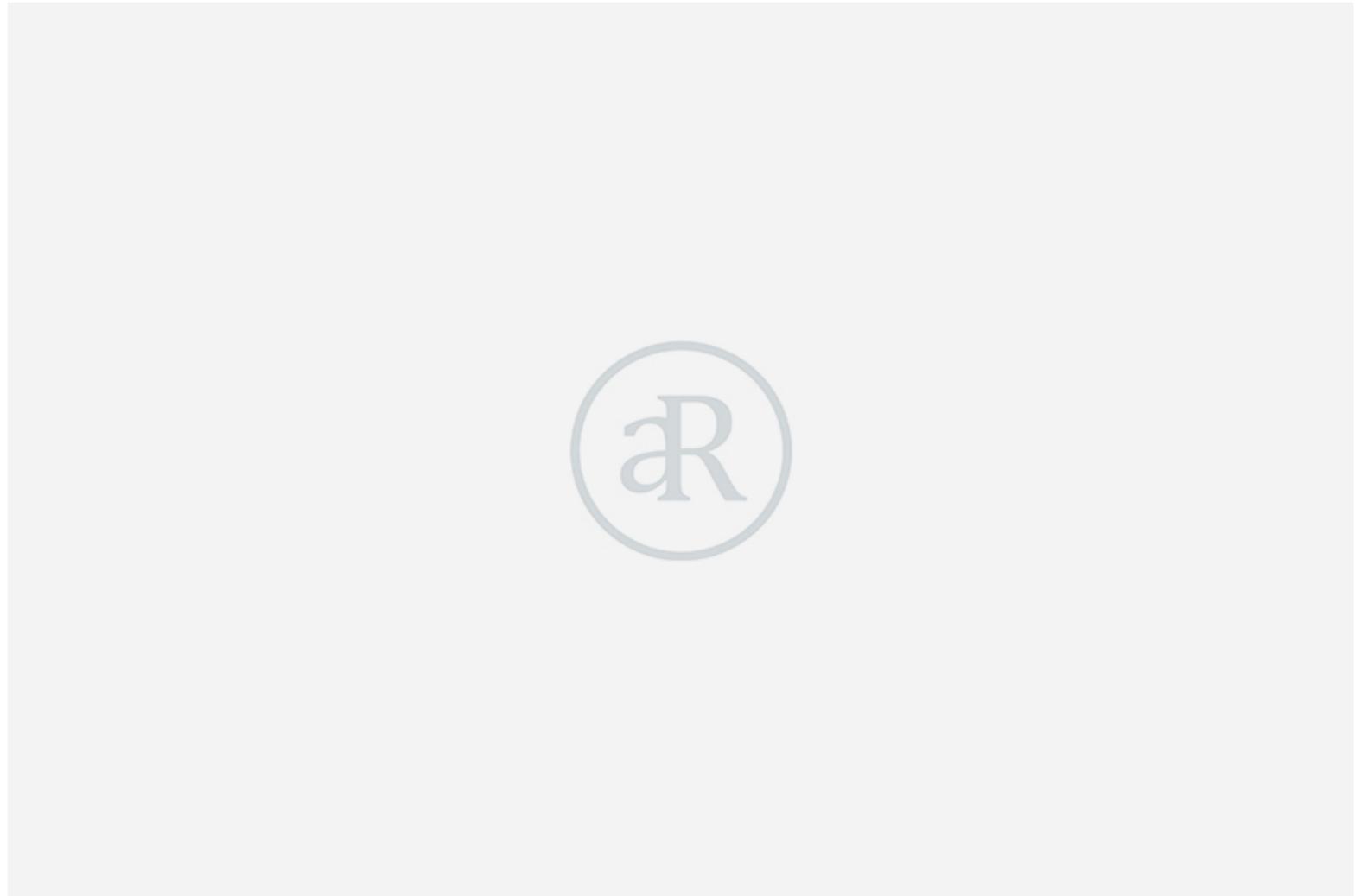
<b>Asking price</b>	1.300 € + impuestos
<b>Honorarios profesionales</b>	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



**carrer dels  
flassaders 34**

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer dels  
flassaders 34

Barcelona



carrer dels  
flassaders 34

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer dels  
flassaders 34

Barcelona





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.