



ARETAIL

rambla catalunya 22

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

rambla catalunya 22

Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local ubicado en pleno corazón del Eixample, zona caracterizada por su gran actividad tanto comercial como de restauración. Se encuentra a escasos metros de zonas muy concurridas de la ciudad, como Plaza Cataluña, Paseo de Gracia y Casa Batlló.

El inmueble cuenta con una amplia fachada, con un total de 1.354,33m² distribuidos 867,10m² en planta baja y 487,23m² en sótano.

Además, se caracteriza también por su buena comunicación mediante transporte público.

Metro: L1, L2, L3, L5



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

| INQUILINO ACTUAL | SIN INQUILINO |
|------------------|---------------------------------|
| PLANTA | SUPERFÍCIE m² |
| Planta baja | 867 m ² |
| Planta sótano | 487 m ² |
| TOTAL | 1354 m² |



INFORMACIÓN ECONÓMICA

| | |
|---------------------------------|---|
| Asking price | 50.000 € + impuestos |
| Honorarios profesionales | 15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos |



**rambla
catalunya 22**

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



rambla
catalunya 22
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



rambla
catalunya 22
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



rambla
catalunya 22
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



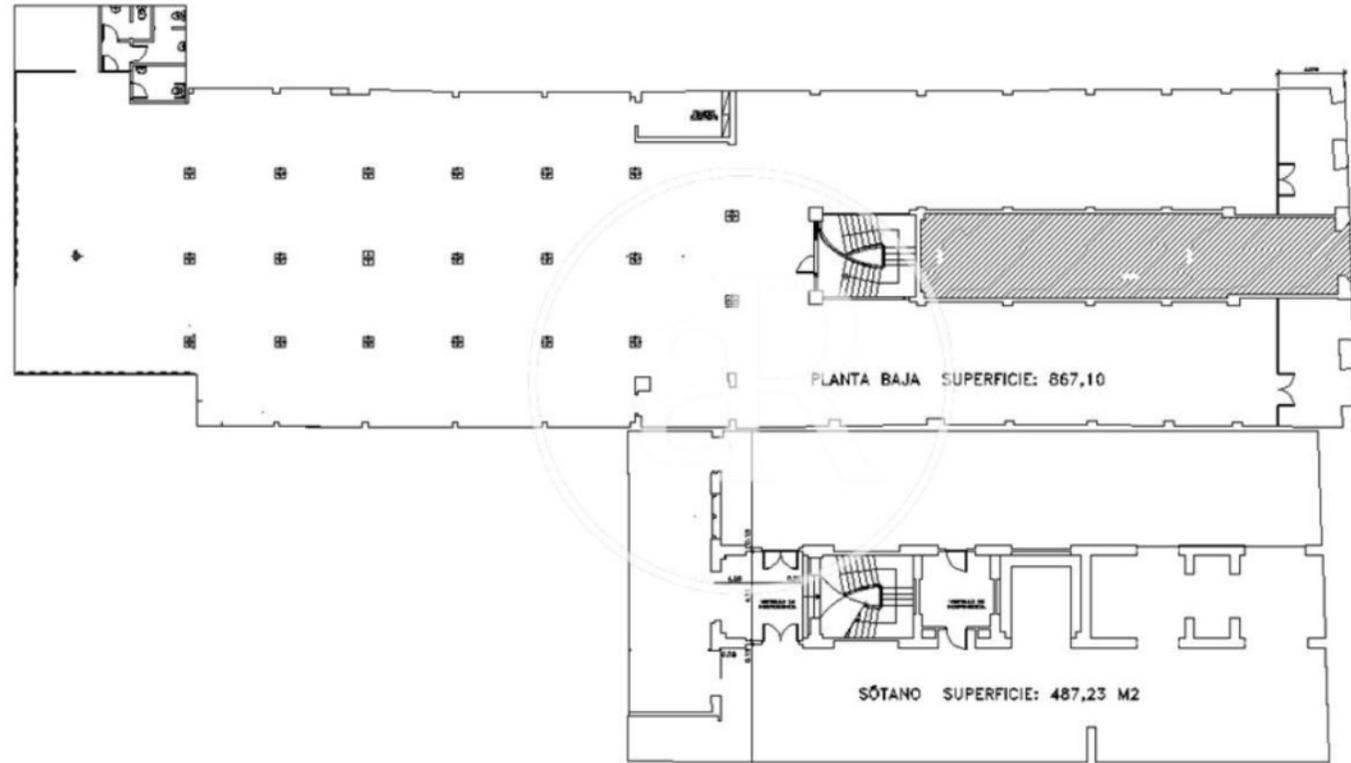
rambla
catalunya 22
Barcelona

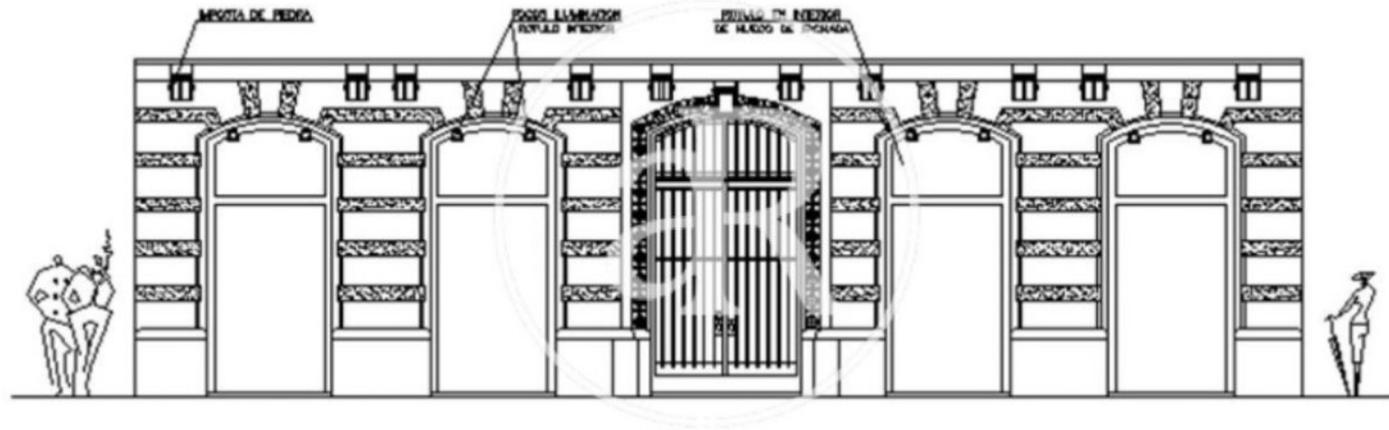
EL ACTIVO | FOTOS



rambla
catalunya 22
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS







Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.