



ARETAIL

avinguda del marques de sant mori 54-58

---

BADALONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# avinguda del marques de sant mori

## 54-58

Badalona



### DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Magnífico local comercial ubicado en Badalona, en el barrio de Llefià, muy cercano al barrio de La Salut. Se trata de una zona rodeada de colegios, y servicios como centros de salud y supermercados.

Este inmueble consta de 529 m<sup>2</sup> distribuidos en una primera planta de 162m<sup>2</sup>, una planta baja de 165 m<sup>2</sup> y un sótano de 201 m<sup>2</sup>, además, se trata de un local esquinero.

Cuenta con muy buena comunicación mediante transporte público:

Metro: L10N

Tren: R1

Autobús: B24, H10

Si busca un local en una zona residencial y rodeada de servicios, ¡no dude en contactar con nosotros!



### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m <sup>2</sup>
Planta primera	162 m <sup>2</sup>
Planta baja	165 m <sup>2</sup>
Planta sótano	201 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>528 m<sup>2</sup></b>



### INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	1.852 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



avinguda del  
marques de  
sant mori  
54-58  
Badalona

EL ACTIVO | FOTOS



avinguda del  
marques de  
sant mori  
54-58

Badalona

EL ACTIVO | FOTOS



avinguda del  
marques de  
sant mori  
54-58  
Badalona

EL ACTIVO | FOTOS



avinguda del  
marques de  
sant mori  
54-58  
Badalona





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.