



ARETAIL

av. santa cruz de tenerife 3

ÁVILA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

av. santa cruz de tenerife 3

Ávila



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial a pie de calle, con un total de 291 m², distribuidos en una planta baja.

El local se encuentra en Ávila, a poca distancia del casco antiguo, donde encontramos zonas turísticas como la Puerta del Alcázar, la Catedral de Ávila, la Muralla de Ávila, entre otros. Se trata de una zona residencial con oferta comercial, que cuenta con un elevado tráfico peatonal. Por lo que se trata de una zona ideal para iniciar cualquier actividad comercial, además el local se encuentra en perfecto estado, listo para entrar.

El inmueble está bien comunicado mediante transporte público.

Autobús:1, 5



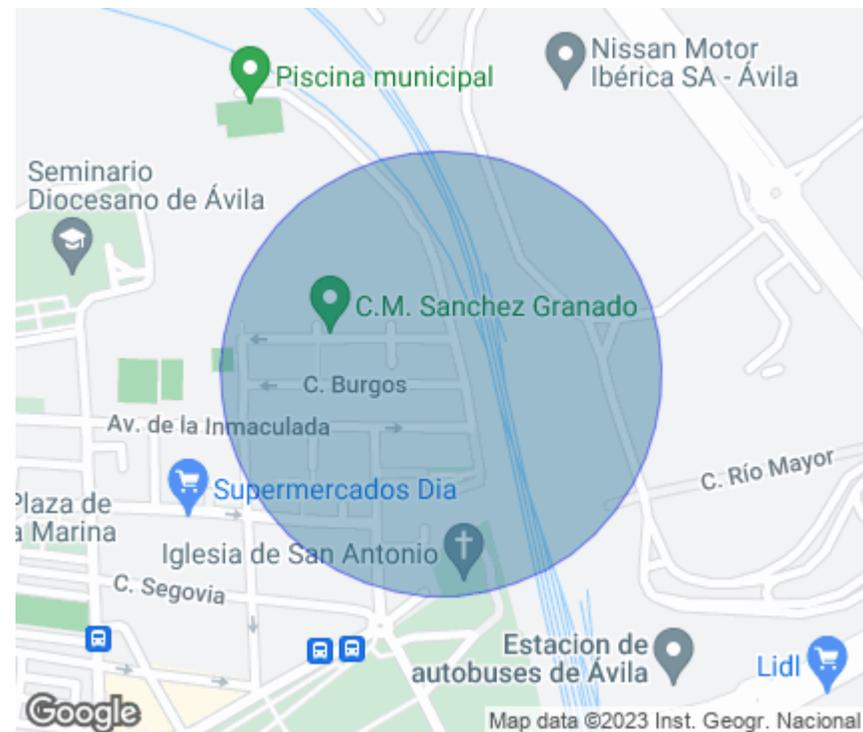
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m²
Planta baja	291 m ²
TOTAL	291 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	210.500 € + impuestos
Honorarios profesionales	5% del precio final de compra-venta + impuestos



av. santa cruz
de tenerife 3

Ávila

EL ACTIVO | FOTOS



av. santa cruz
de tenerife 3

Ávila



av. santa cruz
de tenerife 3

Ávila



av. santa cruz
de tenerife 3

Ávila

EL ACTIVO | FOTOS



av. santa cruz
de tenerife 3

Ávila



av. santa cruz
de tenerife 3

Ávila

EL ACTIVO | FOTOS



av. santa cruz
de tenerife 3

Ávila

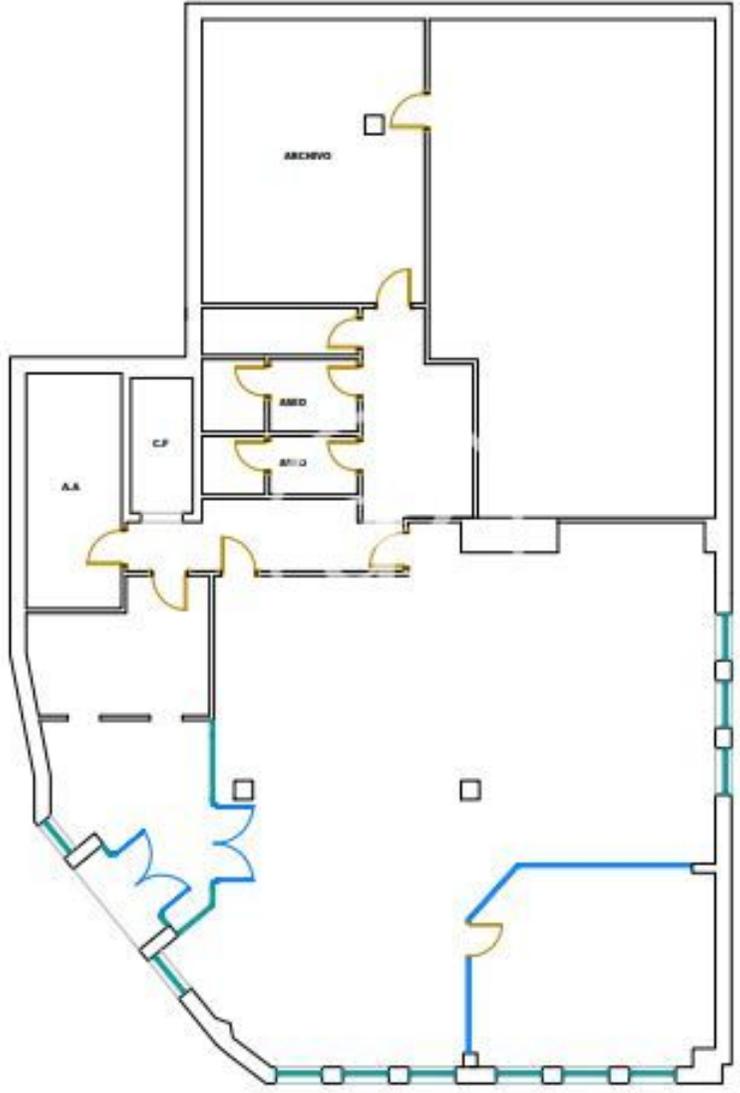
EL ACTIVO | FOTOS



av. santa cruz
de tenerife 3

Ávila

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.