



p.º de almería 52

ALMERÍA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)



p.º de almería  
52  
Almería



**DESCRIPCIÓN DE LA ZONA**

Local comercial distribuido en una planta baja de 200m² y en un sótano de otros 200m², haciendo un total de 400m². Con una altura de 27 metros lineales y con posibilidad de salida de humos. La zona de Paseo de Almería 52 en Almería se encuentra en una ubicación céntrica y transitada de la ciudad, es una de las avenidas principales de la ciudad, conocida por sus tiendas, cafeterías, restaurantes y edificios históricos.



**DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO**

| INQUILINO ACTUAL | SIN INQUILINO |
|------------------|---------------|
| PLANTA           | SUPERFÍCIE m² |
| Planta baja      | 200 m²        |
| Planta sótano    | 200 m²        |
| TOTAL            | 400 m²        |



**INFORMACIÓN ECONÓMICA**

|                          |                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Asking price             | 8.500 € + impuestos                                       |
| Honorarios profesionales | 15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos |

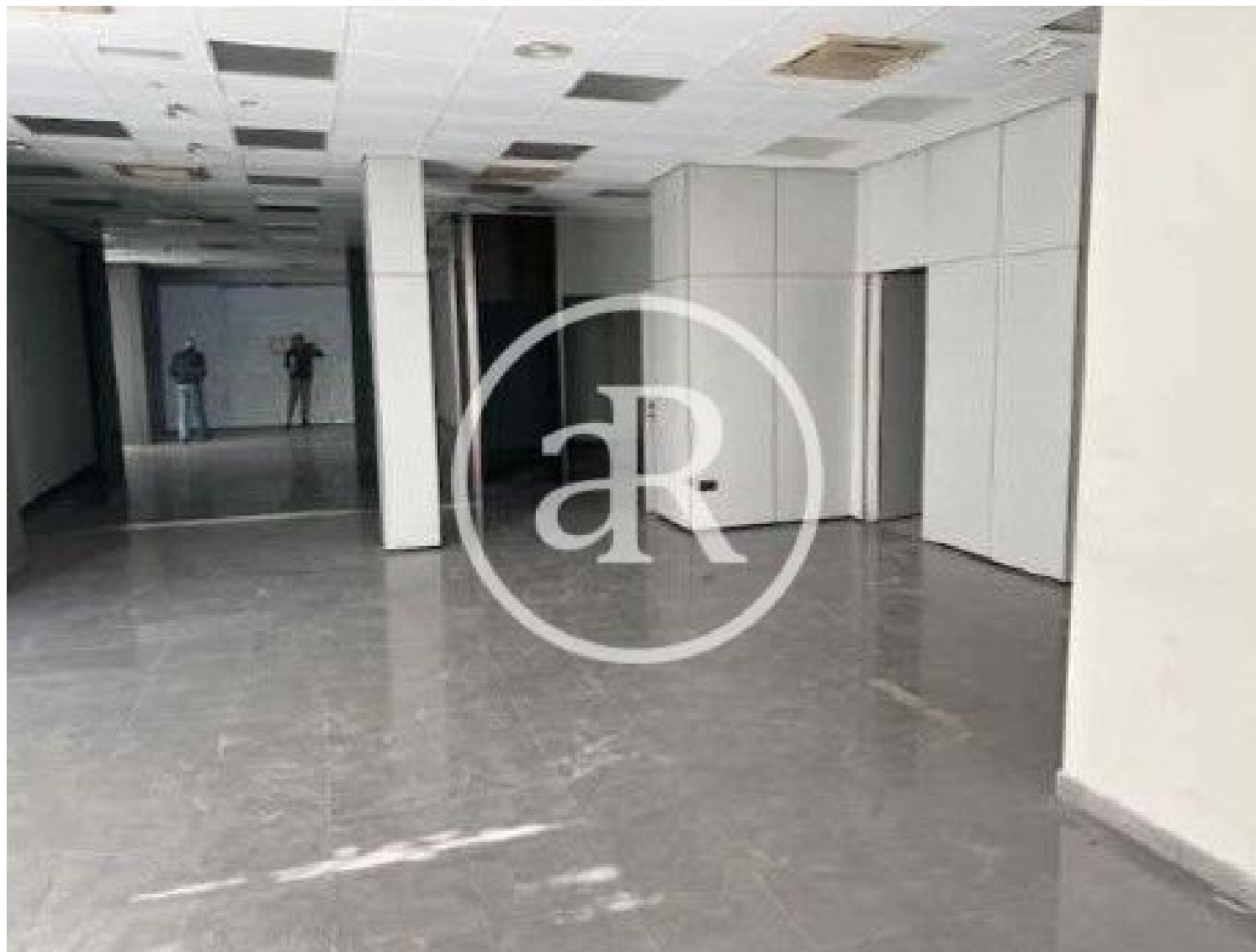


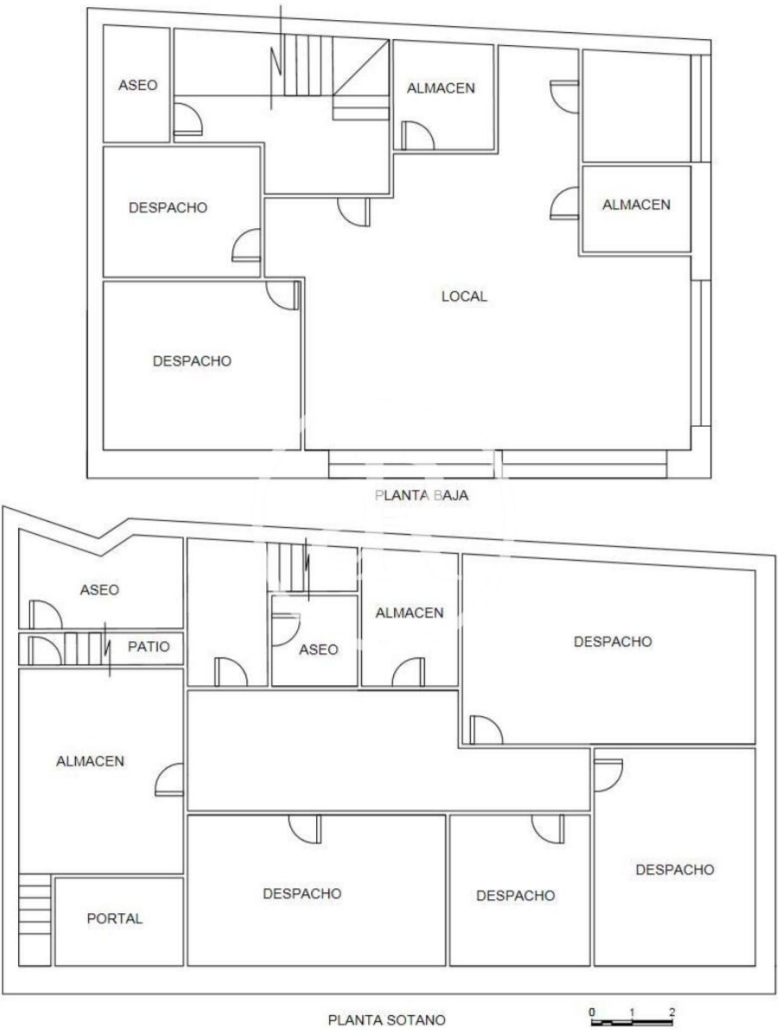














Passeig de Gràcia, 85, 8ª planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4ª planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.