



ARETAIL

c. del marqués de la valdavia 59

ALCOBENDAS

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

c. del marqués de la valdavia 59

Alcobendas



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial en planta baja y a pie de calle, con un total de 303 m², distribuidos en una planta baja de 138 m² y un sótano de 164,68 m².

El local se encuentra en la zona de Alcobendas, muy próximo a la Ciudad Deportiva de Valde las Fuentes y al Centro Comercial La Viña. Contando con un elevado tráfico peatonal ya que se trata de un barrio con mucha vida y rodeado de multitud de comercios y servicios de todo tipo. Por lo que se trata de una zona ideal para iniciar cualquier actividad comercial, además el local se encuentra en perfecto estado, listo para entrar.

El inmueble está muy bien comunicado mediante transporte público.



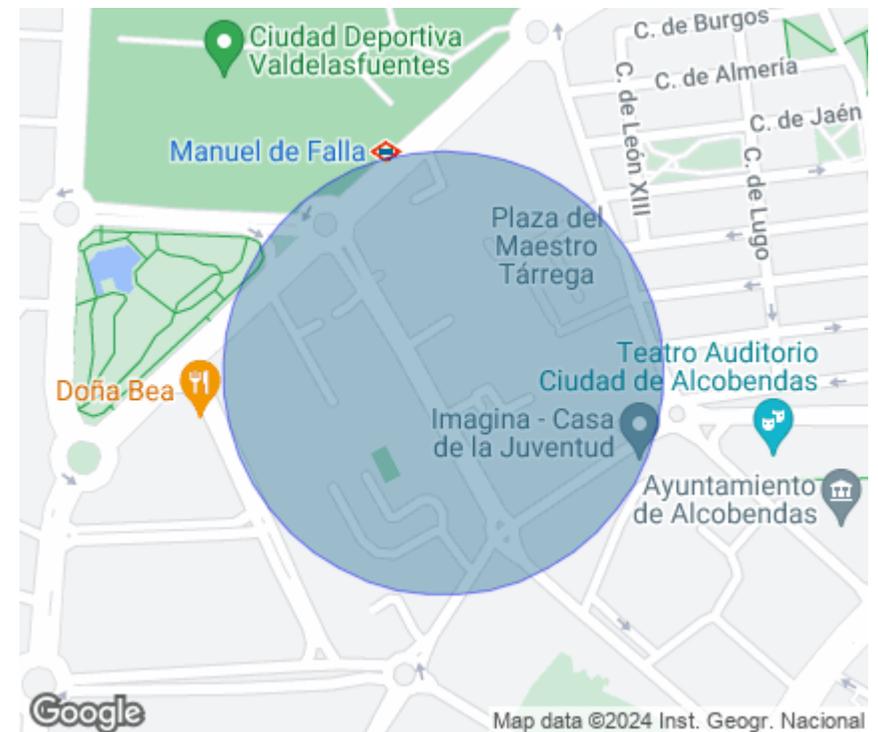
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFICIE m²
Planta baja	138 m ²
Planta sótano	164 m ²
TOTAL	302 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	2.792 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



c. del marqués
de la valdavia
59

Alcobendas

EL ACTIVO | FOTOS



c. del marqués
de la valdavia
59

Alcobendas

EL ACTIVO | FOTOS



c. del marqués
de la valdavia
59

Alcobendas

EL ACTIVO | FOTOS



c. del marqués
de la valdavia
59

Alcobendas

EL ACTIVO | FOTOS



c. del marqués
de la valdavia
59

Alcobendas

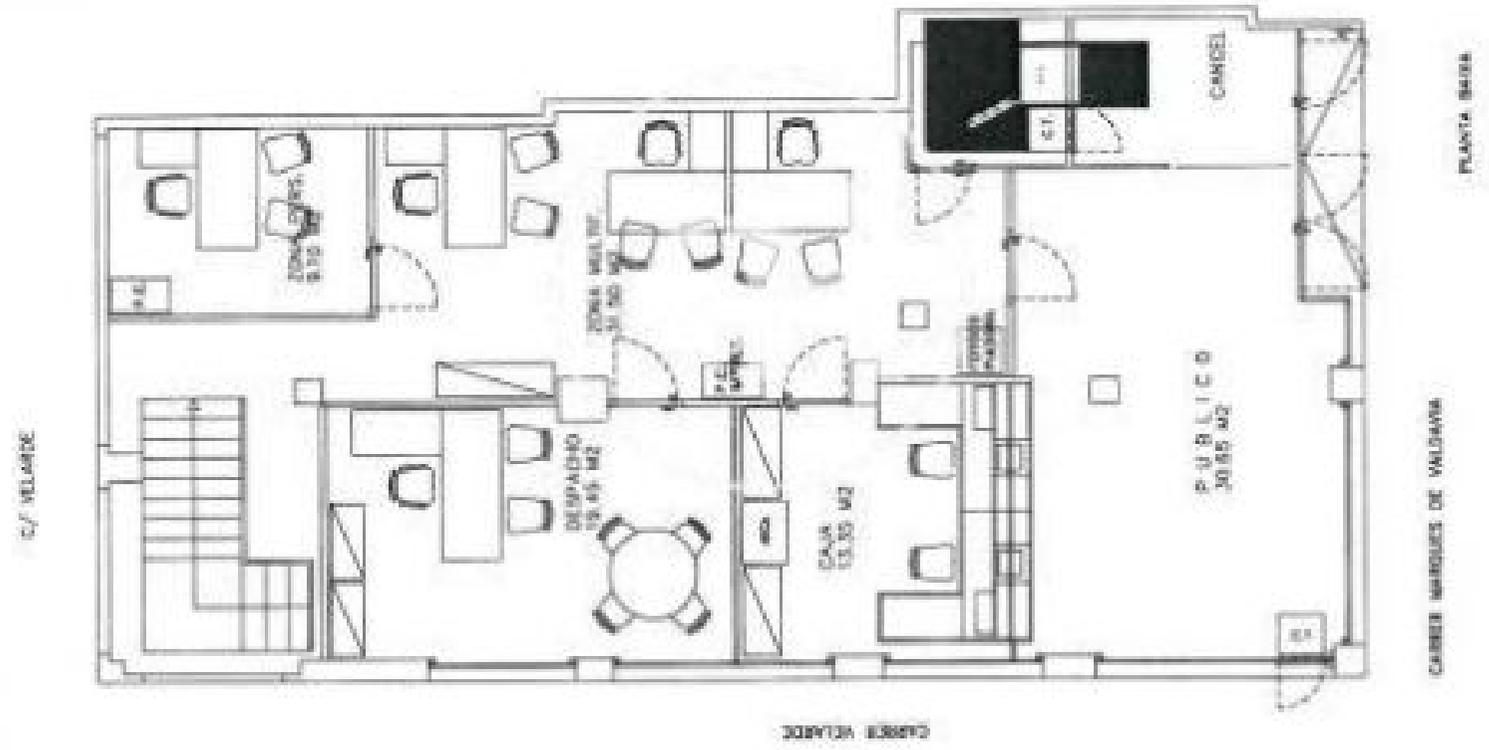
EL ACTIVO | FOTOS

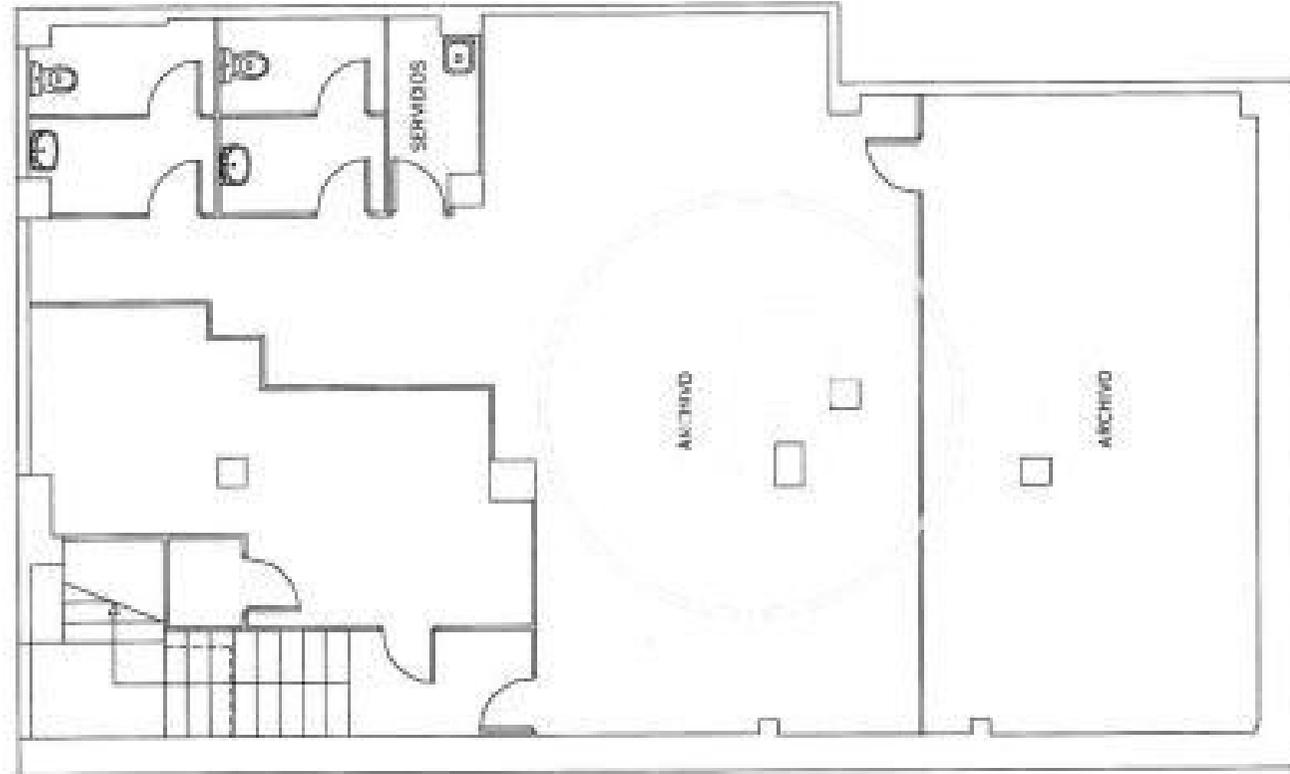


c. del marqués
de la valdavia
59

Alcobendas

EL ACTIVO | FOTOS





PLANTA SOTERRANI





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.